

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA CALUGAREASCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului:
"Reabilitare, modernizare si transformare camin de nefamilisti nr.2(S+P+4E)in locuinte sociale, comuna Valea Calugareasca, judetul Prahova"

Având în vedere

Expunerea de motive a Primarului com. Valea Calugareasca, nr. 26733/07.12.2018

Raportul de specialitate al comp. achizitiei-investitii nr 26734/07.12.2018

Ținând seama de prevederile HG 28/2008, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 45 alin.(1) , art.63 alin.(1) lit.c), precum și pe cele ale art.126 din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicata, cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Local al comunei Valea Calugareasca, adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului "*Reabilitare, modernizare si transformare camin de nefamilisti nr.2(S+P+4E)in locuinte sociale, comuna Valea Calugareasca, judetul Prahova*", stabiliti prin documentatia tehnico-economica, dupa cum urmeaza:

➤ **Capacitati fizice:**

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

- S teren = 45320.23 mp(din masuratori topo)
- S constr = 589.00 mp(camin de nefamilisti nr. 2)
- S desf. = 2945.00 mp(fara subsol - camin de nefamilisti nr. 2)
- S constr. Totala = aprox. 7935.00 mp (toate constructiile existente pe teren)
- S desf. Totala = aprox. 19022.00 mp (toate constructiile existente pe teren)
- POT existent = 17.508%
- CUT existent = 0.419.

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- S teren = 45320.23 (din masuratori topo)
- S constr = 596.41 mp (camin nefamilisti nr. 2 transformat in locuinta sociala)
- S desf. = 2982.05 mp(fara subsol - camin nefamilisti nr. 2 transf. in loc. sociala)
- S constr. Totala = aprox. 7942.41 mp (toate constructiile de pe teren+propunere)
- S desf. Totala = aprox. 19059.05 mp (toate constructiile de pe teren+propunere)
- POT propus = 17.525 %
- CUT propus = 0.420.

SUPRAFETE GENERALE:

- Situatie existenta: -S constr parter = 589.00 mp
- -S constr etaj curent = 589.00 mp
- -S desf. = 2945.00 mp(fara subsol)
- Situatie propusa: -S constr parter = 596.41 mp
- -S constr etaj curent = 596.41 mp
- -S desf. = 2982.05 mp(fara subsol)

UNITATI DE LOCUIT PROPUSE:

- **1.PARTER :** 13 GARSONIERE + 1 AP 2 CAMERE+ 1 AP. 3 CAMERE
- **2.ETAJ CURENT :** 16 GARSONIERE+2 AP DE 2 CAMERE – PENTRU 4 ETAJE => 64 GARSONIERE + 8 AP. DE 2 CAMERE.
- **TOTAL UNITATI DE LOCUIT/CLADIRE** = 87 BUC

DETALIERE SUPRAFETE GARSONIERE:

- S hol acces = 2.83mp / 2.87mp / 3.00mp;
- S baie = 2.34mp / 2.54mp
- S camera+kicinete = 14.87mp / 15.00mp

DETALIERE SUPRAFETE AP. 2 CAMERE (S utila = 40.44 /40.39 mp):

- HOL1+HOL 2 = 2.56+2.80 = 5.36 mp
- DORMITOR = 14.90 mp
- LIVING = 13.59 mp
- BAIE = 2.83 / 2.80 mp
- BUCATARIE = 3.76 mp

DETALIERE APARTAMENT 3 CAMERE:

- HOLURI ACCES = 2.03+8.74 = 10.77mp
- LIVING = 21.20 mp
- DORMITOR = 21.04 mp
- HOL = 4.77mp
- CAMERA = 6.89 mp
- BAIE = 2.18 mp
- BUCATARIE = 6.44 mp
- DEPOZITARE = 9.17 mp.

- **Valoarea totala (INV), inclusiv TVA 4430156 lei, din care C+M= 3914002 lei**

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, Dl. Vasilica Neacsu.

Președinte de ședință
Neagu Fanuta



Valea Călugărească, 13.12.2018

Nr. 29.....

Contrasemnează,
Secretar,
Gheorghe Maria-Felicia