

HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 527 mp, tarlăua T7, parcela Cc 62/8, nr. cadastral 23959, situat în satul Valea Călugărească

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4812/25.01.2018, formulată de domnul Vasilică Neacșu, primarul Comunei Valea Calugareasca ;
- raportul de specialitate nr. 4813/25.01.2018;
- cererea domnului Scarlat Cristian Doru, înregistrată sub nr.19127/9.11.2017;
- prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8 din Legea 15/2003(r2), privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare înregistrat la nr.21562/27.12.2017;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Valea Călugărească adopta prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă, a terenului domeniul privat în suprafață totală de 527mp situat în intravilanul satului Valea Calugareasca T7, P62/8, nr. Cadastral 23959, către Scarlat Cristian Doru și Scarlat Antoneta, proprietarii construcției cu nr. cadastral 23959-C1, amplasată pe acest teren conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2 . Se aprobă raportul de evaluare, a terenului domeniul privat în suprafață totală de 527mp situat în intravilanul satului Valea Calugareasca T7, P62/8, nr. Cadastral 23959, întocmit de evaluator atestat de Asociația Națională a Evaluatorilor din România – Iliescu Adriana Elena, cu pretul de 8 euro/mp, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea directă, a terenului domeniul privat în suprafață totală de 527mp situat în intravilanul satului Valea Calugareasca T7, P62/8, nr. Cadastral 23959, către Scarlat Cristian Doru și Scarlat Antoneta, proprietarii construcției cu nr. cadastral 23959-C1, amplasată pe acest teren.

Art. 4. Se aprobă comisia de negociere și anume:

1. Moga Augustin – viceprimar
2. Băltăreșu Marius – inspector compartiment urbanism
3. Andrei Daniela – consilier compartiment achiziții

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Valea Călugărească să semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin grija secretarului comunei.



Contrasemnează,
Secretar,
Gheorghe Maria-Felicia

Valea Călugărească 31.01.2018

Nr. 9

Caiet de sarcini

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 527 mp, tarlața T7, parcela Cc 62/8, nr. cadastral 23959, situat în satul Valea Călugărească

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală -republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei.

Primăria împreună cu Consiliul Local al comunei Valea Călugărească la solicitarea numitului Scarlat Doru Cristian intenționează să-i vândă imobilului situat în intravilanul comunei Valea Călugărească, sat Valea Călugărească, terenul în suprafața totală de 527 mp, identificat cu nr. cadastral 23959, tarlața T7, parcela Cc 62/8, nr. cadastral 23959 Valea Calugareasca prin organizarea unei proceduri de negociere directă dat fiind existența unei construcții cu destinația locuința realizată conform Legii 15/2003. Prin vânzarea imobilului, primăria comunei Valea Călugărească urmărește aducerea unui venit la bugetul local.

Elemente juridice

➤ Denumirea și categoria din care face parte:

Imobil (teren) situat în comuna Valea Călugărească, județul Prahova aparține domeniului privat al comunei Valea Călugărească, conform HCL nr. 80/31.08.2006 cu încheierea nr.104049/13.11.2017 la OCPI-Prahova și înscrierea la cartea funciară nr. 235959

➤ Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care se propune a fi vândut este proprietatea comunei Valea Calugareasca și este atribuit prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 38/30.03.2006 numitului Scarlat Doru Cristian în baza legii 15/2003.

➤ Titlul juridic în baza căruia este deținut:

Imobilul aparține domeniului privat al comunei Valea Calugareasca conform:

-Hotărârii Consiliului Local al comunei Valea Călugărească nr. 38/30.03.2006, privind trecerea imobilului în domeniul privat al comunei Valea Călugărească;

- Încheierea nr. 109273/ 28.11.2017 și extras la cartea funciara nr. 23959-C1 a localității Valea Călugărească;

➤ Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Valea Calugareasca.

➤ Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini.

Elemente tehnice :

Imobilul situat în intravilanul comunei Valea Calugareasca, este format din teren în suprafața totală de 527 mp pe care se află o construcție cu regim de înălțime P+M, în suprafață construită de 78mp și suprafață construită desfasurată 156 conform autorizației de construire nr.23/17.04.2007 și proces verbal de recepție nr. 8806/16.10.2009

➤ **Adresa:** comuna Valea Calugareasca, sat Valea Călugărească, nr.—, județul Prahova.

➤ **Date și condiții urbanistice:**

Imobilul, este situat în intravilanul comunei Valea Călugărească, sat Valea Călugărească județul Prahova.

Funcțiunea dominantă, a zonei este pentru locuințe și dotări complementare .

Imobilul se află în UTR nr.B05, cu categoria de folosință curți construcții și destinația aprobată construcții de locuințe și dotări complementare, conform prevederilor din PUG.

➤ **Dotarea cu utilități:** Imobilul este racordat la rețeaua de energie electrică, apă canal, gaze.

➤ Accesul se realizează din drum local .

Motivatia vânzării

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Valea Călugărească
- atragerea la bugetul local al comunei Valea Călugărească de venituri prin taxele și impozitele datorate ;

Condițiile vânzării

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecator a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ.

- Investiția a fost realizată în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism și autorizației de construire ;

Elemente de pret

- **Prețul de pornire la licitație este stabilit prin raportul de evaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local**

▶ Prețul terenului a fost evaluat la 19.563lei fără TVA, cu 8 euro/mp. la cursul de 4,6401lei. Raportul de evaluare a fost înregistrat la Primăria Valea Calugareasca sub nr. 21562/27.12.2017 și este întocmit de expert evaluator A.N.EV.A.R cu legitimația nr. 13296/2017 –Iliescu Adriana Elena .

➤ Plata vânzării se va face înainte de semnarea contractului la notarul public la cursul euro din ziua anterioară plății .

- Intârzierile la plata se vor sancționa cu penalități de 1%/zi intârziere la suma datorată, iar o întârziere mai mare de de 10 zile atrage după sine anualea vânzării.
- Toate cheltuielile privind taxele notariale se vor suporta de cumpărător la incheierea contractului de vanzare cumpărare .

Documente necesare

Inainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare numitul Scarlat Cristian Doru va prezenta următoarele acte:

- Certificat fiscal privind plata taxelor si impozitelor locale
- Certificat fiscal privind plata taxelor si impozitelor la bugetul de stat
- Copie după cartea de identitate
- Extras de carte funciară la zi.

Intocmit,
Inspector Comartiment Urbanism
Baltaretu Marius

