

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA VALEA CALUGAREASCA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE**  
**privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între COMUNA VALEA**  
**CALUGAREASCA si SC PAV CONSULT SRL**

**Avand in vedere :**

- expunerea de motive nr. 8008/14.03.2018 prezentata de domnul primar din care rezulta oportunitatea incheierii unui acord de parteneriat între COMUNA VALEA CALUGAREASCA si SC PAV CONSULT SRL
- raportul de specialitate nr. 8009/14.03.2018 întocmit de compartimentul contabilitate;
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotărârea nr. 6713.08./2013 privind aprobarea reactualizării P.U.G-Valea Călugărească;
- Legea nr.233/2016 privind parteneriatul public privat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), art.45 alin.1, art 115 alin 1,lit.(b) din legea nr.215/2001, privind administrația publică locală cu modificarile si completarile ulterioare;

*Consiliul Local al comunei Valea Calugareasca adopta prezenta hotarare:*

**Art.1.** Se aprobă încheierea acordului de parteneriat între Comuna Valea Călugărească cu sediul în satul Valea Călugărească nr.204, județul Prahova si SC Pav Consult SRL cu sediul în orașul Ploiesti, Bdul Bucuresti nr.2B, bloc 15B, scara B, etaj 8, ap.33, judet Prahova pentru realizarea PUZ -Schimbare destinatie teren (13251 mp) din "zonă unități agricole" în "zonă instituții și servicii" pentru amplasare / amenajare birouri ale administrației publice locale și salon evenimente, pensiune turistică, cramă, terenuri sport și agrement-, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Valea Călugărească domnul Vasilică Neacșu să semneze Acordul de parteneriat cu SC Pav Consult SRL.

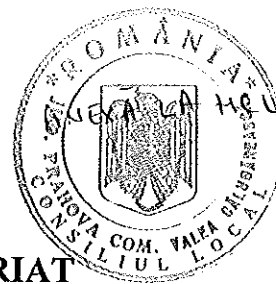
**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință celor interesați, de către secretarul comunei Valea Calugareasca , județul Prahova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ION NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
GHEORGHE MARIA FELICIA

Valea Călugărească, 20 martie 2018  
Nr. 25



NR. 25 / 20.03.2018

## ACORD DE PARTENERIAT

### Art. 1. Părțile

**Partener I.** Comuna Valea Calugareasca , cu sediul în comuna Valea Calugareasca sat Valea Calugareasca nr. 204, codul fiscal 2845400, având calitatea de membru secundar al aparteneriatului;

**Partener II.** SC Pav Consult SRL cu sediul în orașul Ploiesti, Bdul Bucuresti nr.2B, bloc 15B, scara B, etaj 8, ap.33, C.U.I 16307827, având calitatea de lider parteneriat, au convenit următoarele:

Partile implicate detin imobile dupa cum urmează:

-Comuna Valea Calugareasca detine teren 6597 mp cu constructii, domeniu privat -nr.Cadastral 23883 , conform contractului de vânzare - cumparare nr. 2848/13.12.2017 autentificat de Societatea profesionala a notarilor publici David și Asociatii, doreste sa realizeze birouri pentru administratia publica locala;

- SC PAV CONSULT SRL-detine 6654 mp teren cu constructii cu nr. Cadastral 23884 , conform contractului de vânzare - cumparare nr. 2631/10.11.2017 autentificat de Societatea profesionala a notarilor publici David și Asociatii, doreste sa realizeze salon de evenimente, pensiune turistica, crama , terenuri sport si agrement;

### Art. 2. Obiectul

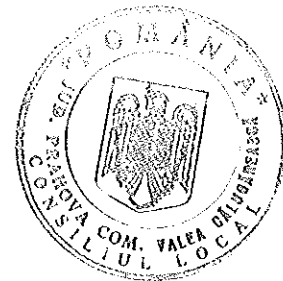
- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la realizarea proiectului- PUZ - Schimbare destinatie teren (13251 mp) in satul Valea Calugareasca
- (2) Realizarea proiectului PUZ - presupune schimbare destinatie teren (13251 mp) din "zonă unități agricole" în "zonă instituții și servicii" pentru amplasare / amenajare birouri ale administrației publice locale și salon evenimente, pensiune turistică, crama, terenuri sport și agrement.

Principiile de bună practică ale parteneriatului :

Toți partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului și să își asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.

### Art.3 Scopul Acordului de parteneriat

- (1) Prin semnarea prezentului Acord de parteneriat, partile isi exprima acordul de colaborare in vederea realizarii PUZ - Schimbare destinatie teren (13251 mp) din "zonă unități agricole" în "zonă instituții și servicii" pentru amplasare / amenajare birouri ale administrației publice locale și salon evenimente, pensiune turistică, crama, terenuri sport și agrement, pentru a se putea realiza investitiile si functiona.



#### **Art.4 Rolul si responsabilități:**

Comuna Valea Calugareasca – liderul secundar, initiatorul PUZ-ului va suporta costurile aferente întocmirii planului de situatie pe ridicare topografică pentru PUZ vizat OCPI Prahova cu delimitarea terenului studiat, cu puncte de inflexiune, cote pe contur, tabel de coordonate cu calcul de suprafata teren , indicare tarlale și parcele inclusiv pentru vecinatati; constructii, drumuri și retele existente; curbe de nivel, suprafata rezultată din masuratori si din actele de proprietate, întocmit de firma autorizata OCPI

SC PAV CONSULT SRL lider principal va initia procedura de achizitie pentru întocmirea PUZ-lui, încheie contractul cu societate de profil si va suporta costul P.U.Z-lui, întocmit de arhitect cu drept de semnatura si stampila conform RUR, ce cuprinde c-valoarea documentatiei care consta din :

- memoriu de arhitectura, regulament de urbanism aferent, planuri de amplasare, planuri cu reglementari edilitare, planuri pentru cai de comunicatii, planuri cu mobilarea zonei studiate, documentatii de avize , studii de circulatie, studiu geotehnic, planuri care cuprind conditiile de la toti avizatori si contravaloarea avizelor si taxelor solicitate prin certificatul de urbanism;

- planul de situatie pe ridicare topografică pentru PUZ vizat OCPI Prahova cu delimitarea terenului studiat, cu puncte de inflexiune, cote pe contur, tabel de coordonate cu calcul de suprafata teren , indicare tarlale și parcele inclusiv pentru vecinatati; constructii, drumuri și retele existente; curbe de nivel, suprafata rezultată din masuratori si din actele de proprietate, întocmit de firma autorizata OCPI .

#### **Art.5 Perioada de valabilitate a acordului**

Perioada de valabilitate a acordului incepe la data semnarii prezentului acord si inceteaza la data obtinerii avizului de la Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova si aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal.

#### **Art.6 Drepturile si obligatiile partenerilor**

- (1) Ambii parteneri sunt obligați să colaboreze pentru a duce la indeplinire realizarea proiectului .
- (2) Partenerul principal se obliga sa prezinte procedura de achizitie si costurile aferente contractului de întocmire a P.U.Z.-lui si sa organizeze procedura de achizitionare serviciu realizare plan de situatie vizat (suportul topographic ) de OCPI-Prahova, întocmit de firmă autorizată
- (3) Partenerul secundar se obliga să achite c-val planului de situatie vizat (suportul topographic ) de OCPI-Prahova, întocmit de firmă autorizată, partenerului principal pentru a fi utilizat de arhitectul autorizat care întocmește P.U.Z-ul, în maxim de 10 zile de la data depunerii documentatiilor prin care se atesta contractarea serviciului de realizare plan situatie si copie factura fiscala si documente insotitoare pentru realizare plan situatie.
- (4) Partenerul principal este obligat să predea, Comunei Valea Calugareasca, în original documentația P.U.Z. cu toate avizele si acordurile in vederea depunerii documentatiei aferente PUZ-ului si participarii acesteia la dezbaterile Comisei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova.
- (5) Partenerul secundar este obligat să sustină P.U.Z-ul avizat în sedința de Consiliul Local pentru a obține aprobarea.



### Art.7 Dispozitii finale

- (1) Prezentul acord poate fi modificat sau completat doar prin acordul scris, semnat de toate părțile.
- (2) Legea aplicabila prezentului acord este legea romana. In lipsa unei solutionari amiabile, partile convin ca orice diferende ce decurg din prezentul acord sau in legatura cu acesta, de exemplu: neexecutarea, încetarea, validitatea sau interpretarea sa vor fi solutionate de instantele judecatoresti romane competente.
- (3) Orice notificare efectuata in baza prezentului acord va fi efectuata in scris si va fi transmisa:
  - Prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau prin fax urmat de o scrisoare recomandată cu confirmare de primire.
  - Notificarile efectuate nu își vor produce efectele decât de la data primirii de catre destinatar a scrisorii recomandate, dovedita prin confirmarea de primire

### Art.8 Dispozitii finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau in legatura cu el, pe care partile nu le pot solutiona pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele competente.

Intocmit in numar de 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Valea Calugareasca,

SC Pav Consult SRL