

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA VALEA CALUGAREASCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea raportului de evaluare și a caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 217 mp, tarlăua T86, parcela 5975/3, nr. cadastral 23908, situat în satul Rachieri

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.6678/26.02.2018, formulată de primarul comunei Valea Calugareasca;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr.6679/26.02.2018;
- prevederile art.13(1) și 16 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.60 alin.(2) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare înregistrat la nr.215621/27.12.2017

În temeiul prevederilor art.36 alin (5) lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul Local al comunei Valea Călugărească adopta prezenta hotărâre:***

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare privind vânzarea prin licitație publică a terenului domeniul privat al comunei Valea Călugărească, în suprafață totală de 217 mp, situat în intravilanul comunei Valea Călugărească, satul Rachieri, T86, P 5975/3, nr. Cadastral 23908, întocmit de evaluator atestat de Asociația Națională a Evaluatorilor din România – Iliescu Adriana Elena, cu preț minim de pornire de 3 euro/mp, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2**, Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului domeniul privat al comunei Valea Călugărească, în suprafață totală de 217 mp, situat în intravilanul comunei Valea Calugareasca, satul Rachieri T86, P5975/3, nr. Cadastral 23908.

**Art. 3** Aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, care va avea următoarea componență:

1. Moga Augustin – viceprimar- președintele comisiei
2. Mîngîță Mihai Ioan Alexandru – inspector-compartiment integrare europeană-membru
3. Băltărețu Marius – inspector compartiment urbanism-membru
4. Gheorghe Maria-Felicia-secretar comună-membru
5. Baican Adriana-Sef Serviciul Contabil Financiar Fiscal -membru

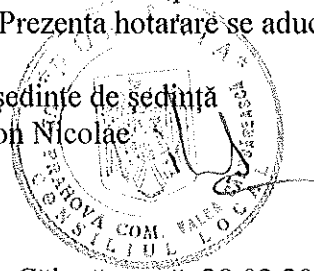
**Art.4** Aprobă membri de rezervă pentru comisia de evaluare a ofertelor și anume:

- 1.Turus Adina Robertina-administrator public
- 2.Pancovici Mirela-consilier compartiment Registrul agricol

**Art.5** Se împuternicește primarul comunei Valea Călugărească să semneze contractul de vânzare cumparare la notarul public.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publică prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință  
Ioh Nicolae



Contrasemnează,  
Secretar,  
Gheorghe Maria-Felicia

Valea Călugărească 28.02.2018

Nr. 20



HCL NR 20 / 28.02.2018

## CAIET DE SARCINI

privind aprobarea raportului de evaluare si a caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 217 mp, tarlăua T86, parcela 5975/3, nr. cadastral 23908, situat în satul Rachieri

### I.1. OBIECTUL LICITATIEI

Imobil( teren) inscris in CF 23908 Valea Calugareasca nr. Cadastral 23908 in suprafata de 217 mp constand in teren intravilan situat in satul Rachieri tarlăua 86, parcela 5975/3 .

Imobilul aparține domeniului privat al comunei Valea Calugarească aflat în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Valea Călugărească conform:

- Hotărâre Consiliului Local al comunei Valea Călugărească nr.80/27.09.2017, privind atestarea în domeniul privat al comunei Valea Călugărească a imobilului situat în tarlăua 86, parcela Cc5975/3, sat Rachieri.
- Încheierea nr. 90843 si extras la cartea funciara nr. 23908 a localității Valea Călugărească
- Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Valea Calugareasca.
- Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini.

#### Elemente tehnice si economice :

Imobilul situat in intravilanul comunei Valea Calugareasca, este format din teren in suprafata totala de 217 mp, identificat cu nr. cadastral 23908. In zonă sunt rețele de energie electrica, rețele de gaze Ø10 proprietatea SC PETROM . Pentru amplasarea viitoarelor constructii este necesar obtinerea avizului de amplasament. Accesul se realizează din drum local asfaltat. În apropiere la aproximativ 50-60m se află statia de tratare apa a localitatii, distanta suficienta din punct de vedere a sanatatii publice pentru amplasarea unei locuinte. Terenul este in UTR O79, cu urmatorii indicatori tehnici : POT 35%, și CUT 1,1, regim de inaltime maxim P+1E+M .

Adresa: comuna Valea Calugareasca, sat Rachieri, intravilan conform PUG aprobat prin HCL 67/2013.

#### ➤ Date și condiții urbanistice:

Terenul are destinatia pentru constructii de locuinte si dotari complementare pentru urmatoarele utilizari :

- locuinte cu partiu obisnuit;
- locuinte individuale cu restrictii in zone de protectie;
- servicii profesionale si sociale;
- comert cu amanuntul;
- activitati nepoluante care nu necesita volum mare de transporturi
- anexe gospodaresti cu regim de inaltime P si maxim P+1;
- activitati manufacturiere nepoluante;
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare

Utilizarile admise cu conditii : oricare din functiunile de mai sus cu conditia respectarii zonelor de protectie fata de rețelele tehnico – edilitare;

- oricare din functiunile de mai sus cu conditia respectarii zonelor de protectie de-a lungul cursurilor si acumularilor de apa;

Utilizari interzise în zona sunt:

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;

- dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor, afectand arhitectura si deteriorand finisajul acestora;
  - platforme de precolectare a deseurilor;
  - depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
  - activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
  - lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
  - orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.
  - amenajari provizorii sau instalari de chioscuri pe domeniul public
  - depozitari de materiale re folosibile
- INTERDICTII TEMPORARE pentru zona L1**
- orice fel de constructie in zonele marcate pe planse cu conditia avizarii unor documentatii PUZ/PUD pentru restructurare urbanistica parcelari , reparcelari pana la avizarea acestor documentatii.
  - orice fel de constructie in zonele marcate pe planse cu conditia intocmirii unui studiu geotehnic profundat, pana la realizarea acestuia.
  - oricare din constructiile admise in intersectiile ce necesita amenajare (propane prin PUG) pana la realizarea acestor intersectii
  - se interzice amplasarea de constructii provizorii gen "chiosc", metalice sau din lemn, pentru activitati de comert, alimentatie publica, servicii, fara elaboararea unui PUD care sa grupeze astfel de constructii in zonele stabilite de primarie .
- Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

Ținând cont de prevederile P.U.G, enumerate mai sus viitorul cumpărător se va încadra în acestea.

## **I.2. FORMA DE LICITATIE**

Licitatia pentru vânzarea terenului este licitatie publica deschisa

## **I.3. ELEMENTE DE PRET**

Pretul de pornire al licitatiei este de 3021 lei (651 Euro echivalent a 3 euro /mp la un curs 4,6401 ) / mp).

## **I.4. TERMENE**

Licitatia va avea loc in data de 11.04.2018 , incepand cu ora 11, la sediul Primariei comunei Valea Calugareasca nr. 204

Termenul limita de predare a documentelor este de 11.04.2018 , ora 10 , la sediul Primariei comunei Valea Calugareasca

## **I.5. MODALITATI DE PLATA**

Cumparatorul - va plati pretul ofertat astfel :

- **Integral inainte de semnarea contractului .**
- **NOTA :**Contractul in forma autentica se va semna de catre castigatorul licitatiei in termen de maxim 10 de zile ..

## **I.6. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

Cumparatorul pierde garantia de participare la licitatie în cazul neachitarii pretului la termenele stipulat anterior, aceasta considerându-se refuz din partea cumparatorului de a-si executa aceasta obligatie contractuala .

## **I.7. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR**

Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie, care este de 300 lei . Modalitati de constituire a garantiei:

Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari (valabile pana in data de 01.05.2018) sau prin ordin de plata, cu conditia confirmarii acestuia de catre banca emitenta ori in numerar la casieria autoritatii contractante in original. Contul Primariei Comunei Valea Calugareasca in care se va depune garantia este deschis la **Trezoreria Boldesti Scaieni**.

Garanția de participare trebuie prezentată pana cel târziu la deschiderea ofertelor.

**Depunerea garanției este obligatorie si constituie criteriu eliminatoriu.**

## **I.8. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI**

În ziua si la ora anuntata pentru tinerea licitatiei, presedintele comisiei da citire conditiilor vânzării, a listei participantilor, modului de desfasurare a licitatiei si constata îndeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

Se trece la analiza documentelor de calificare , comisia urmand sa stabileasca candidatii calificati pentru runda finala a licitatiei

Se trece la desfasurarea fazei finale a licitatiei – cu candidatii declarati admisi - anuntându-se pretul de pornire la licitatie .

Se vor deschide ofertele financiare depuse da catre candidati .

**Terenul va fi adjudecat aceluia care va oferi cel mai mare pret .**

Daca mai multi ofertanti vor oferi acelasi pret se va proceda la strigare cu pas de 0,3 euro/mp.

Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se pastreaza în dosarul licitatiei si un exemplar se preda adjudecatarului licitatiei.

Contractul de vanzare cumparare se va incheia cu solicitantul declarat castigator dupa solutionarea eventualelor contestatii. In cazul in care la licitatie se va inscrie un singur ofertant comisia va amâna procedura..

Daca la data licitatiei nu se prezinta nici un ofertant licitatiea se va relua din 10 in 10 zile in aceleasi conditii

## **II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANT I**

### **II.1. INFORMATII GENERALE**

Licitatie pentru vânzarea terenului, proprietate privata a comunei Valea Calugareasca este **licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis**

Termenul limita de predare a documentelor este de 11.04,2018, ora 10, la sediul Primariei comunei Valea Calugareasca

### **II.1.2. ORGANIZATORUL LICITATIEI:**

Primaria comunei Valea Calugareasca nr. 204, jud. Prahova TEL. 0244/235444

### **II.2. CALENDARUL LICITATIEI**

Lansarea anuntului publicitar – cel tarziu data de de 05.03.2018 la presa si la avizierul Primariei comunei Valea Calugareasca

Documentele se pot procura începând cu data de 05.03.2018 , de la Primaria Valea Calugareasca, costul documentatiei fiind de 50 lei.

Se stabileste taxa de participare in cuantum de 100 de lei .

Termenul limita de depunere a documentelor este 11.04.2018 , ora 10, la Primarie .

Desfasurarea licitatiei în data de 11.04.2018 ora 11 în sala de sedinte a Primariei,

### **II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONTINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmeaza a fi predate sunt:

**Pe plicul exterior se va indica licitatie publica deschisa ( suprafata terenului si data la care are loc licitatia ) pentru care este depusa oferta.**

**Plicul exterior va trebui sa contina:**

- cererea de participare cu specificarea in clar a parcelei pentru care se liciteaza
- copie act identitate/CUI
- chitanta cu care s-a achitat garantia de participare la licitatie (copie)
- chitanta cu care s-a achitat Caietul de sarcini (copie) .
- Chitanta cu care s-a achitat taxa de participare la licitatie (copie).
- Certificat fiscal eliberat de catre Serviciul Taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Valea Calugareasca
- Certificat care atesta plata taxelor catre bugetul de stat

## **II. 4**

**Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia dupa caz. Acest plic va contine oferta financiara propriu-zisa.**

### **II.5. PRECIZARI PRIVIND GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE**

Pentru participarea la licitatie participantul trebuie sa constituie garantia pentru participare.

Dovada constituirii garantiei pentru participare la licitatie se depune odata cu documentele de participare, participantul angajându-se astfel sa semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat terenul, în termenul prevazut în caietul de sarcini.

Valoarea garantiei de participare este de 300 lei

Garantia de participare se restituie participantilor necâştigatori în termen de 15 zile de la terminarea procedurii .

Garantia de participare se pierde în cazul în care ofertantul câştigător îsi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu plateste în termen.

### **II.6. PRECIZARI PRIVIND COMPONENTA SI COMPETENTA COMISIEI DE LICITATIE**

Comisia de licitatie este compusa din 3-5 membri aprobată de Consiliul Local.

Comisia de licitatie raspunde de organizarea si desfasurarea licitatiei, având urmatoarele atributii:

- examineaza documentele depuse de catre ofertanti în vederea participarii la licitatie.
- întocmeste lista participantilor în baza documentelor depuse de catre ofertanti.
- întocmeste procesul verbal de adjudecare;
- informeaza consiliul local despre rezultatul licitatiei.

### **II.7. PRECIZARI PRIVIND SEMNATURILE SI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant vor fi semnate de catre acesta.

### **II.8. PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI**

Anularea licitatiei poate fi acceptata atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de catre ofertanti nu corespund prevederilor din documentele licitatiei,
- se constata nereguli importante în derularea licitatiei care afecteaza principiul concurentei loiale,
- în cazul unor contestatii întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comuna a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulari

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

## **II. 9. DEPUNEREA, SOLUTIONAREA SI COMPETENTA REZOLVARIII CONTESTAT IILOR**

Contestatiile se depun în termen de 15 zile de la data adjudecării la secretarul comisiei de licitație și vor fi solutionate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora de către comisia de licitație.

### **II.10. INSTRUCȚIUNI PRIVIND OFERTANTUL CASTIGATOR .**

Ofertantul castigator are obligația să semneze contractul de vânzare cumpărare și contravaloarea taxelor notariale..

### **II.11. DISPOZITII FINALE**

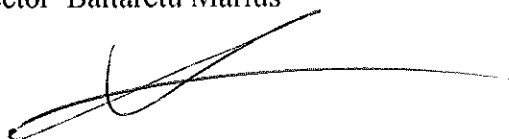
Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Valea Calugareasca începând cu data de 05.03.2018 .

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Valea Calugareasca, până cel târziu în data de 11.04.2018, ora 10 .

Intocmit :

Inspector Baltaretu Marius



ROMÂNIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA VALEA CALUGAREASCA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea raportului de evaluare si a caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 217 mp, tarlăua T86, parcela 5975/3, nr. cadastral 23908, situat în satul Rachieri

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.6678/26.02.2018 , formulată de primarul comunei Valea Calugareasca ;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr.6679/26.02.2018;
- prevederile art.13(1) și 16 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.60 alin.(2) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare inregistrat la nr.215621/27.12.2017

În temeiul prevederilor art.36 alin (5) lit.b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul Local al comunei Valea Călugărească adopta prezenta hotarare:***

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare privind vânzarea prin licitație publică a terenului domeniul privat al comunei Valea Călugărească, în suprafață totala de 217 mp, situat în intravilanul comunei Valea Călugărească, satul Rachieri, T86, P 5975/3, nr. Cadastral 23908, întocmit de evaluator atestat de Asociația Națională a Evaluatorilor din România – Iliescu Adriana Elena, cu preț minim de pornire de 3 euro/mp, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2,** Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publica a terenului domeniul privat al comunei Valea Călugărească, în suprafață totala de 217 mp, situat în intravilanul comunei Valea Calugareasca, satul Rachieri T86, P5975/3, nr. Cadastral 23908.

**Art. 3** Aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, care va avea următoarea componență:

1. Moga Augustin – viceprimar- președintele comisiei
2. Mîngîță Mihai Ioan Alexandru – inspector-compartiment integrare europeană-membru
3. Băltărețu Marius – inspector compartiment urbanism-membru
4. Gheorghe Maria-Felicia-secretar comună-membru
5. Baican Adriana-Sef Serviciul Contabil Financiar Fiscal -membru

**Art.4** Aprobă membri de rezervă pentru comisia de evaluare a ofertelor și anume:

- 1.Turus Adina Robertina-administrator public
- 2.Pancovici Mirela-consilier compartiment Registrul agricol

**Art.5** Se împuternicește primarul comunei Valea Călugărească să semneze contractul de vânzare cumparare la notarul public.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință  
Ion Nicolae



Contrasemnează,  
Secretar,  
Gheorghe Maria-Felicia

Valea Călugărească 28.02.2018  
Nr. 20