

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA CALUGAREASCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 7985 mp, domeniul privat al Comunei Valea Călugărească către SC ECOWELL SOLUTIONS SRL proprietara construcțiilor C2, C4, C5, C6, C7 aflate pe acest teren.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 11067/14.05.2018, formulată de dl.Vasilică Neacșu, primarul comunei Valea Calugareasca ;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr. 11068/14.05.2018 ;
- prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2). lit.c), alin.(5) lit.”b”, art.45 alin.(1) și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al comunei Valea Călugărească adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 7985 mp, cu nr. cadastral 23221, situat în tarlăua 110, parcela Cc 6370, domeniul privat al Comunei Valea Călugărească, către SC ECOWELL SOLUTIONS SRL proprietara construcțiilor C2, C4, C5, C6, C7 aflate pe acest teren.

Art 2. Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 7985 mp, ocupat cu construcțiile proprietatea S.C. ECOWELL SOLUTIONS S.R.L, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare a terenului domeniul privat în suprafață de 7985, situat în tarlăua 110, parcela Cc 6370, nr. Cadastral 23221, întocmit de evaluator atestat de Asociația Națională a Evaluatorilor din România-Iliescu Adriana Elena, cu prețul de 5 euro/mp, anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotarari, proprietarul construcțiilor de pe teren , va fi notificat asupra intenției de vânzare a terenului descris la art. 1.

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Valea Calugareasca să semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se transmite instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului localității.

Președinte de ședință
Ivan Marcel



Contrasemnează,
Secretar,
Gheorghe Maria-Felicia