

JUD.PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VALEA CĂLUGĂREASCĂ

HOTĂRÂREA nr.

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona – „Extindere intravilan (S-1937 mp) si schimbare destinatie teren intravilan (S-2143 mp) din zona locuinte in zona mixta locuinte si institutii, servicii si zona cai de comunicatii rutiere pentru amplasare pensiune agroturistica -Suprafata studiata-12696 mp) in satul Virfurile

-Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 6529/25.02.2019, a primarului comunei Valea Calugareasca
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism nr. 6530/25.09.2019
- luând act de avizul unic nr.2445 din 01.11.2018 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova,
- proiectul nr.3/2018,Plan Urbanistic de Zona –„ Extindere intravilan (S-1937 mp) si schimbare destinatie teren intravilan (S-2143 mp) din zona locuinte in zona mixta locuinte si institutii si servicii si zona cai de comunicatii rutiere pentru amplasare pensiune agroturistica”, intocmit de SC ARHIZANE PLAN SRL;
- Tinand cont de art. 56 din Legea 350 /2001, completata si modificata ulterior
- Avand in vedere Legea-50/1991 republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii:
- In temeiul art. 36(5), lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al comunei Valea Calugareasca adopta prezenta hotarare:

Art.1. Aproba **Planul Urbanistic de Zona – „Extindere intravilan (S-1937 mp) si schimbare destinatie teren intravilan (S-2143 mp) din zona locuinte in zona mixta locuinte, institutii, servicii si zona cai de comunicatii rutiere, pentru amplasare pensiune agroturistica (Suprafata teren studiata-12696 mp)”** cu amplasamentul in satul Virfurile.

Terenul care face obiectul acestui PUZ- este proprietatea Felea Marian si Felea Eliza conform act de vanzare cumparare nr. 1342/24.06.2015

Art.2. Aproba **Regulamentul local aferent PUZ –„Extindere intravilan (S-1937 mp) si schimbare destinatie teren intravilan (S-2143 mp) din zona locuinte in zona mixta locuinte, institutii, servicii si zona cai de comunicatii rutiere pentru amplasare pensiune agroturistica - Suprafata teren studiata-12696 mp)”**

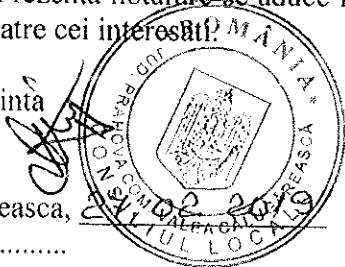
Termenul de valabilitate al Planul Urbanistic Zonal este de 10 ani de la emiterea prezentei hotarari.

Art.3 Compartimentul urbanism va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului localitatii si se transmite, catre cei interesati.

Presedinte sedinta
Nitu Dorel

Valea Calugareasca,
Nr. 19.....



Contrasemneaza
Secretar
Gheorghe Maria Felicia