

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA VALEA CĂLUGĂREASCĂ

HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu Clubului Sportiv Valea Calugareasca, in incinta primariei Valea Calugareasca.

Având în vedere prevederile art. 297 alin.1, lit d) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Tinand cont de prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 70/26.07.2019 privind infiintarea clubului sportiv de drept public Clubul Sportiv Valea Calugareasca.

Analizand referatul de aprobare al primarului nr.20578/10.09.2019, raportul de specialitate al compartimentului de contabilitate nr 2074/11.09.2019 precum si avizul de legalitate al secretarului comunei Valea Calugareasca.

In temeiul art.129 alin.2 lit. c) si alin.6, lit.b) , art.139 alin.3 lit. g) si art.196 alin. 1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al comunei Valea Călugărească, h o t ă r ă ș t e

Art.1. Aprobă darea in folosinta gratuita a unui spatiu in suprafata de 20 mp, Clubului Sportiv Valea Calugareasca in incinta primariei Valea Calugareasca in scopul stabilirii sediului, pe o perioada de 5 ani.

Art.2 Aproba modelul contractului de comodat prevazut in anexa nr.1 , anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Modifica articolul nr.2 din Hotararea Consiliului Local Nr.70/26.07.2019, acesta avand urmatorul cuprins :

“Sediul Clubului Sportiv Valea Calugareasca se stabileste in imobilul < sediu primarie> ce are numar de inventar 151, situat in Comuna Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca, strada Mihai Viteazul numarul 193, judetul Prahova”.

Art.4 Mantateaza primarul comunei Valea Calugareasca sa semneze contractul de comodat prevazut in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 5 Secretarul comunei va aduce la cunoștința publică, prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
GREERUS-FILOFTEIA



Valea Călugărească, 16 NOIEMBRIE 2019
Nr. 82

JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA CALUGAREASCA

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

PĂRȚILE CONTRACTANTE

. Comuna Valea Calugareasca cu sediul in Valea Calugareasca nr.204, CF 2845400 reprezentata de primar Neacsu Vasilica, în calitate de COMODANT,

și

Club Sportiv Valea Calugareasca, cu sediul in,
str.....,nr.....,bl.....,sc.....,ap..... judetul
..... , reprezentat prin presedinteîn calitate de
COMODATAR,

OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul se obliga sa puna la dispozitia comodatarului un spatiu format dintr-o incapere, in suprafata de....., situat in comuna Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca, str. Mihai Viteazul nr. 193, in folosinta temporara si gratuita, cu obligatia comodatarului de a-l restitui in individualitatea sa .

TERMEN

Comodantul acordă comodatarului folosința cabinetului medical pe o durată de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință spatiul solicitat in vederea stabilirii sediului social si in vederea desfasurarii activitatii Clubului Sportiv Valea Calugareasca
In cazul in care comodantul, pe parcursul executarii contractului si inainte de termenul convenit va avea nevoie de spatiul respectiv pentru asigurarea unor nevoi obiective, urgente,de asigurarea asistentei medicale populatiei, poate cere restituirea spatiului de la comodatar cu conditia de a asigura alt spatiu corespunzator pentru aceasi destinatie.

Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină spațiul din contract ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul respectiv exclusiv pentru activitatea solicitată, nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului;
- să restituie la data încheierii contractului bunul care face obiectul contractului.

Comodatarul este obligat ca de la data încheierii contractului de comodat, să asigure prin forțe proprii, cerințele esențiale de "Securitate la incendiu" a imobilului pe care îl folosește în baza contractului de comodat prin:

- reducerea /menținerea instalației de alimentare cu energie electrică la parametri tehnici și de securitate a muncii nominali (folosirea de siguranțe fuzibile calibrate la tablourile electrice, eliminarea oricărui improvizații, adaptarea aparatelor și dispozitivelor electrice folosite la capacitatea (puterea) pentru care a fost proiectată instalația electrică)
- verificarea și readucerea la parametri de funcționare nominali a instalațiilor prin care se asigură încălzirea încăperilor, indiferent de sursa de energie folosită, astfel încât să se evite producerea de disfuncționalități în procesul de alimentare cu combustibil, de ardere și evacuare a gazelor rezultate în urma arderii(surgeri de gaze,curățare cosuri de fum, proximitate materiale inflamabile)
- asigurarea imobilului cu mijloace tehnice de stins incendiu (stingătoare)în funcțiune potrivit prevederilor "Normelor generale de apărare împotriva incendiilor(anexa 6)"
- asigurarea corespunzătoare a propagandei vizuale specifice de avertizare, evacuare și utilizare de aparatură, dispozitive, etc(atenție pericol de, hidrant, sursa de apă, plan de evacuare, instrucțiuni de folosire).

Răspunderea pentru asigurarea securității la incendiu a imobilului revine în exclusivitate comodatarului, potrivit legii.

Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce ar avea asupra comodantului.

RĂSPUNDEREA

Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

DAUNE COMINATORII

În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii în valoare de 1000 lei pentru fiecare zi de întârziere.

FORȚA MAJORĂ

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția

acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

LITIGII

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatatar .

COMODATANT,

COMODATAR,

Comuna Valea Calugareasca
Primar Neacsu Vasilica