



HOTĂRÂRE

Privind aprobare Plan Urbanistic de Zona – Lotizare teren (S=11005 mp) pentru locuinte si funcțiuni complementare și amenajare drum acces (S.st.= 11401 mp), comuna Valea Călugărească, sat Valea Ursoii, nr. Cadastral 22657, tarlăua 3, parcelele A55, V56/1, L56/2, DS9 (NC 24168)

- Consiliul Local al comunei Valea Călugărească, jud.Prahova ;
- Având în vedere referatul de aprobare nr.21705/02.10.2009 a primarului comunei Valea Calugareasca ;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanisim nr.21706/02.10.2009;
- Luând act de avizul unic nr.2475 din 29.03.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova,
- Luând în considerare proiectul „Plan Urbanistic de Zona – Lotizare teren (S=11005 mp) pentru locuinte si funcțiuni complementare și amenajare drum acces (S.st.= 11401 mp), comuna Valea Călugărească, sat Valea Ursoii, nr. Cadastral 22657, tarlăua 3, parcelele A55, V56/1, L56/2, DS9 (NC 24168), intocmit de SC BIG STUDIO –ARH.DESING SRL-arh. Bogdan Georgescu;
- Tinand cont de art. 56 din Legea 350 /2001, completata si modificata ulterior
- Avand in vedere Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii:
- În temeiul art.129, alin.2, lit.(c), alin.4, lit. (f), alin. 6, lit. (b) si (c) si art. 139, alin.3, lit. (e) si (g) si art. 196 alin.1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019

Consiliul Local al comunei Valea Calugareasca adopta prezenta hotarare:

Art.1. Aprobă PUZ – „Lotizare teren (S=11005 mp) pentru locuinte si funcțiuni complementare și amenajare drum acces (S.st.= 11401 mp), comuna Valea Călugărească, sat Valea Ursoii, nr. Cadastral 22657, tarlăua 3, parcelele A55, V56/1, L56/2, DS9 (NC 24168), intocmit de SC BIG STUDIO –ARH.DESING SRL-arh. Bogdan Georgescu.

Terenul in suprafata de 11005mp care face obiectul acestui PUZ- este proprietatea numitilor Dedu Cosmin , Dedu Mirela si Alexe Augustin conform act de vanzare cumparare nr. 94/25.01.2017.

Art.2. Aproba Regulamentul Local aferent PUZ –“Lotizare teren (S=11005 mp) pentru locuinte si funcțiuni complementare și amenajare drum acces (S.st.= 11401 mp), comuna Valea Călugărească, sat Valea Ursoii, nr. Cadastral 22657, tarlăua 3, parcelele A55, V56/1, L56/2, DS9 (NC 24168) .”

Art.3 Termenul de valabilitate al Planul Urbanistic Zonal este de 10 ani de la emiterea prezentei hotarari.

Art.4 Compartimentul urbanism va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului localitatii si se transmite, catre cei interesati.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
PETRE GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GREERUS FILOFTEIA

Valea Calugareasca, 15.11.2019
Nr. 113