

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA CALUGAREASCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 233 m.p., nr. cadastral 24600, situat în intravilanul com.Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca în vederea amenajării unei parcuri

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Valea Calugareasca 26091/11.09.2019;
- raportul de specialitate nr. 26092/11.12.2019 al comartimentului de urbanism;
- art.863 lit.a) din Noul Cod Civil;
- solicitarea locatarilor din blocul nr.4 înregistrată la nr. 25650/03.12.2029

În temeiul art.129, alin.2, lit.(c), alin.4, lit. (f), alin. 6, lit. (c) și art. 196 alin.1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea prin negociere directă, a unui teren în suprafață de 233mp, nr. cadastral 24600, situat în intravilanul comunei Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului în suprafața de 233 mp , nr. cadastral 24600, întocmit de evaluator autorizat de A.N.E.V.A.R cu legitimația nr. 11667 – Constantin Valerica.

Art.3. Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare aprobat.

Art.4. Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

Art.5. Se aproba comisia de negociere formata din urmatoorii membri:

- Baican Adriana- presedinte
- Moga Augustin- membru
- Băltărețu Marius- membru
- Serban Gheorghe- membru
- Mingiță Mihai- membru

Art.6. Se împuternicește primarul com.Valea Calugareasca sa semneze actul de vânzare – cumpărare în numele cumpărătorului.

Art.7. După achiziționare ,terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al com.Valea Calugareasca la valoarea prevazuta în contractul de vânzare –cumpărare.

Art.8 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se transmite persoanelor interesate prin grija secretarului comunei.

Presedinte ședință
Petre Gabriel



Contrasemnează
Secretar general: Greeruş Filofteia

Valea Calugareasca, 17. 12. .2019
Nr. 123