

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA VALEA CALUGAREASCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 606 m.p., nr. cadastral 24648, situat în intravilanul com.Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca în vederea realizării proiectului “Amenajare intersecție DN1B-Valea Mantei”

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Valea Calugareasca nr.8106/17.03.2020;
- raportul de specialitate nr. 8107/17.03.2020 al comartimentului de urbanism;
- art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 Cod Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.105/29.10.2019 privind aprobarea indicatorilor economici pentru lucrări de investiții în comuna Valea Calugareasca, județul Prahova;
- raportul de evaluare nr. 631/martie 2020

În temeiul art.129, alin.2, lit.(c), alin.4, lit. (f), alin. 6, lit. (c) și art. 196 alin.1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă cumpărarea prin negociere directă, a unui teren în suprafață de 606 mp, nr. cadastral 24648 și împrejurimi ( gard ), situate în intravilanul comunei Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca.

**Art.2** Se aproba raportul de evaluare al terenului în suprafața de 606 mp , nr. cadastral 24648 și al împrejuririi (gard), întocmit de societatea comercială YLOEXPERT SRL membru corporativ A.N.E.V.A.R- autorizatia nr. 0102/2020

**Art.3.** Prețul de cumpărare al terenului precum și contravaloarea demolării și execuției unei noi împrejuririi, se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare anexat. .

**Art.4.**Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

**Art.5.** Se aproba comisia de negociere formata din urmatoorii membri:

- Baican Adriana- presedinte
- Moga Augustin- membru
- Băltărețu Marius- membru
- Serban Gheorghe- membru
- Mingîță Mihai- membru

**Art.6.** Se împuternicește primarul Comunei Valea Calugareasca să semneze actul de vânzare – cumpărare la notarul public, în numele cumpărătorului.

**Art.7.** După achiziționare ,terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al com.Valea Calugareasca la valoarea prevazuta în contractul de vânzare –cumpărare.

**Art.8** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se transmite persoanelor interesate prin grija secretarului comunei.

Presedinte sedinta,  
Sarbu Daniela

Contrasemneaza secretar general,

Greerus Filofteia

Valea Calugareasca, 23 martie 2020

Nr. 32