

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA CALUGAREASCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului cu nr. cadastral 24620,
strada Gradiniței nr. 5A

Având în vedere:

- raportul de specialitate al compartimentului urbanism 11727/18,06,2020;
- referatul de aprobare nr. 11726/18,06,2020, formulată de primarul comunei Valea Calugareasca
- art.863 lit.a) din Noul Cod Civil;
- Analizând raportul de evaluare nr.11693/17.06.2020 intocmit de Constantin Valerica membru titular A.N.E.V.A.R, legitimația nr.11667
- Art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice
- Art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;
În temeiul art.129, alin.2, lit.(c), alin.4, lit. (f), alin. 6, lit. (c) și art. 196 alin.1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019

Consiliul Local al comunei Valea Călugărească adopta prezenta hotarare:

Art.1

Se aprobă vânzarea prin licitatie publica deschisa a terenului, situat in comuna Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca, str.Gradinitei nr.5A , nr. cadastral 24620, in suprafata de 224 mp.

Art. 2.

Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitatie publică a terenului, situat in comuna Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca, str.Gradinitei nr.5A , nr. cadastral 24620, in suprafata de 224 mp.

Art.3.

Se aprobă raportul de evaluare, intocmit de evaluator atestat de Asociația Națională a Evaluatorilor din România – Constantin Valerica, legitimația nr.11667, ce face parte integranta din prezenta Hotărâre pentru terenul cu nr. cadastral 24620 . Prețul de vânzare nu poate fi mai mic față de cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv de 14 Euro/mp, total 3100 Euro.

Art.4.

Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitatie publica, a terenului situat in comuna Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca, strada Grdinitei nr.5A:

Art. 6

Se împuternicește primarul comunei Valea Călugărească să semneze contractul de vânzare cumparare la notarul public.

Art.7

Toate cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.8.

Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se transmite persoanelor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte ședință.
Vasile Gabriel



Contrasemnează
Secretar general.
Greeruş Filoteia

Valea Calugareasca, 25.06.2020
Nr. 54