

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA CALUGAREASCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe către proprietarii construcțiilor existente, a terenului cu nr. cadastral 24691, în suprafața de 423 mp situat în satul Rachieri, str. Zambilelor nr.4

Având în vedere:

- raportul de specialitate al compartimentului urbanism 11730/18.06.2020 ;
- referatul de aprobare nr. 11729/18.06.2020, formulată de primarul comunei Valea Calugareasca
- art.863 lit.a) din Noul Cod Civil;
- solicitarea numitului Nita Florin Romica ;
- Analizând raportul de evaluare nr.11693/17.06.2020 întocmit de Constantin Valerica membru titular A.N.E.V.A.R, legitimația nr.11667
- Art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice
- Art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 364 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;
În temeiul art.129, alin.2, lit.(c), alin.4, lit. (f), alin. 6, lit. (c) și art. 196 alin.1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Consiliul Local al comunei Valea Călugărească adopta prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a terenului situat în comuna Valea Calugareasca, sat Rachieri, str. Zambilelor, nr.4 tarlăua 7, parcela cc 104, nr. cad. 24691, St- 423mp către proprietarii construcțiilor existente ; Plata vânzării se va face în două tranșe până la data de 31.12.2020 la cursul euro din ziua plății, după care se va semna contractul la notarul public..

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea directă a terenului situat în comuna Valea Calugareasca, sat Rachieri, str. Zambilelor, nr.4 tarlăua 7, parcela cc 104, nr. cad. 24691, suprafața teren 423mp către proprietarii construcțiilor existente ;

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de evaluator atestat de Asociația Națională a Evaluatorilor din România – Constantin Valerica, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre pentru terenul cu nr. cadastral 24691. Prețul de vânzare nu poate fi mai mic față de cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv de 4,5 Euro/mp, total 1904 Euro

Art.4. Se aproba caietul de sarcini pentru vânzarea directă a terenului situat în comuna Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca, str. Rachieri, str. Zambilelor, nr.4 tarlăua 7, parcela cc 104, nr. cad. 24691, St- 423mp către proprietarii construcțiilor existente ;

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Valea Călugărească să semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.6 Toate cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care în de perfectarea vânzării, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se transmite persoanelor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte ședință.
Vasile Gabriel

Valea Calugareasca, 25.06.2020
Nr. 55

Contrasemnează
Secretar general.
Greerus Filoteia