

**ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DEMARAREA ETAPEI DE ELABORARE A PROPUNERILOR, DIN CADRUL
PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI, PENTRU
„ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (PUG) ȘI ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM (RLU) AL COMUNEI VALEA CĂLUGĂREASCĂ, JUDEȚUL PRAHOVA”**



Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că în perioada **15.04.2025-30.05.2025, timp de 45 de zile**, se va desfășura procedura legală de informare și consultare a publicului **Etapa a III-a – „PUG Preliminar și RLU aferent”**, a documentației **„ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (PUG) ȘI ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (RLU) AL COMUNEI VALEA CĂLUGĂREASCĂ, JUDEȚUL PRAHOVA”**.

Amplasament: zona de studiu cuprinde toate terenurile situate pe teritoriul administrativ al comunei Valea Călugărească

Inițiator: Comuna Valea Călugărească

Elaborator: TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Bucovinei, nr. 5, Spațiu comercial, bl.32B, Etaj Mezanin, jud.Alba, **șef proiect - urb. Adina-Elena ȘUȘNESCU, coordonator proiect – arh. Cerasella CRĂCIUN**

Argumentare:

Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Valea Călugărească, ca documentație tehnică de urbanism având caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt, ținându-se seama de ultimele evoluții și dezvoltări pe care unitatea administrativă le-a cunoscut în ultimii ani.

Folosind ca metodă de lucru analiza multicriterială a situației existente, actualizarea P.U.G.-ului scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Valea

Călugărească.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent se elaborează în vederea rezolvării următoarelor categorii de probleme:

- Modificările limitei de intravilan
- Stabilirea exactă a zonelor de protecție de orice fel și a zonelor cu risc de orice natură
- Cadrul natural/spațiile verzi
- Zone de dezvoltare economică
- Densități construite pentru categorii de funcțiuni – variații maxime pentru P.O.T. și C.U.T.
- Reguli generale și reguli specifice pentru construire structurate pe UTR-uri
- Relaționarea cu municipiul București
- Relaționarea cu culoarele majore de circulație
- Relaționarea cu rețelele de infrastructură edilitară
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare
- Reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații

Consultarea documentației propuse pentru dezbatere publică poate fi făcută astfel:

- accesând pagina de internet <https://www.primariavaleacalugareasca.ro/>, la **secțiunea Anunturi**, sau accesând link-ul <https://www.primariavaleacalugareasca.ro/anunturi>
- direct la **Biroul Arhitectului Șef** din cadrul Primăriei Comunei Valea Călugărească - **luni - vineri între orele 9:00-14:00.**

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **vă invităm în perioada 15.04.2025-30.05.2025 să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de propunerea preliminară elaborată în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Valea Călugărească**, prin înregistrarea acestora la Compartimentul Relații Publice, din incinta Primăriei Comunei Valea Călugărească, prin e-mail la adresa secretariat@primariavaleacalugareasca.ro, sau prin poștă la adresa din str. Mihai Viteazu nr. 193, Comuna Valea Călugărească, Județul Prahova.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05.05.2025, începând cu ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Valea Călugărească, str. Mihai Viteazu nr. 193, în Sala de Ședințe a Consiliului Local.

Prezentarea documentației propuse pentru dezbatere publică va fi susținută de către elaboratorul documentației de urbanism, respectiv TOTAL BUSINESS LAND S.R.L..

Sunt invitați să participe toți cei interesați: cetățeni, persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, organizații neguvernamentale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului:

MORĂRESCU Irina Maria - Arhitect Șef, Adresa: str. Mihai Viteazu nr. 193, Comuna Valea Călugărească, Județul Prahova,

tel. (0244) 235 444, e-mail: secretariat@primariavaleacalugareasca.ro; urbanism@primariavaleacalugareasca.ro