



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
 - Limita intervenții propusă conform P.U.G. preluată până la 04.05.2025 conform H.C.L. Valea Călugărească nr. 80/11.08.2023
 - Limita intervenții propusă
 - Limita zonei construite care au început să se construiască în prima etapă de evoluție (sec. XVIII)
 - Limita fondului forestier existent în România
- ELEMENTE ALE REAMBLĂRII TOPOGRAFICE**
- Cămine de nivel
 - Ape - Râu Telegaș
 - Canale de irigații
 - Cursuri de apă, râvenne
 - Fond construit existent
 - Limita parcelor conform OCPI
- CIRCULAȚII**
- Drum Național
 - Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Stradă
 - Străzi propuse
- Propuneri de modernizare a infrastructurii existente**
- Pod/rul peste calea ferată existent, propus spre modernizare
 - Pod/rul peste curs de apă existent, propus spre modernizare
 - Modernizarea intersecțiilor existente
- Drumul vinului**
- Piază agrement existent și menținut Drumul Vinului
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ - INTRAVILAN**
- Subzonă predominant rezidențială. Subzonă rezidențială cu locuințe mici - P-1, P-1, P-2 etapă
 - Subzonă rezidențială cu locuințe medii - cu mai puțin de trei niveluri
 - Subzonă pentru instituții publice și servicii
 - Subzonă unități industriale
 - Subzonă unități agricole
 - Subzonă mixtă - unități industriale și agricole
 - Subzonă mixtă - Subzonă servicii și spații verzi și de agrement
 - Subzonă comercială - Subzonă servicii și agrement
 - Subzonă echipare tehnico-edilitară
 - Subzonă cale de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Subzonă cale de comunicație feroviară și amenajări aferente existente
 - Măști și tipărire
 - Subzonă spații verzi amenajate și de agrement
 - Subzonă parcuri de protecție
 - Subzonă instituții și servicii și unități agricole
 - Subzonă de interdicție temporară de construire până la întocmirea PUG-ului pentru restructurarea urbanistică, parcuri, reparări
 - Limita parcelor existente conform ridicarea topografică
- VALORI DE PATRIMONIUL CONSTRUIT**
- Construcții propuse spre clasare în LMI
 - Zonă de construcții protejate provizorie până la clasarea monumentelor
- Construcții cu valoare arhitectural-urbanistică**
- Construcție cu valoare arhitecturală mare
 - Construcție cu valoare arhitecturală medie
 - Construcție cu valoare arhitecturală mică
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRIȚII TEHNICE**
- Limită de protecție
 - Limită de protecție de protecție sit arheologic
 - Zonă de protecție curs de apă
 - Zonă de restricție de construire condiționată pentru întocmirea studiului geotehnic aprofundat
 - Zonă de protecție de bază normelor sanitare (stații de tratare, stații de apărare, cimitire, etc.)
 - Zonă de protecție față de cucerirea tehnice (vii de vârstă sensibile, rețele gaze / telecomunicații, etc.)
 - Zonă de protecție a Drumului Național - 22 m de la axul drumului la marginea exterioră a zonei drumului (cf. Ordonanța nr. 23/1997)
 - Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice - 20 m de o parte și de alta a șinelor ferate (cf. O.U.G. nr. 12/1998, Cap. 4, Art. 25, alin. 2)
- RISCURI NATURALE**
- Terenuri cu necesități de protecție / amenajare împotriva riscurilor naturale
- REZERVAȚII NATURALE / SITURI NATURA 2000**
- Limita "Condomniul tălmăcit" RO3PA0152

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei Valea Călugărească, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei Valea Călugărească. Proiectantul își asumă deplul răspundere pentru acuratețea datelor și informațiilor și le consideră existente și complete.

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Sediul: București, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 10, etaj. 10 ALBULAUI de București, nr. 5, Sectorul 10, București	Beneficiar: Comuna Valea Călugărească	Proiect nr.: 207 / 04.05.2023
Proiectant de specialitate urbanistică: S.C. GRAPHIS SPOT IMPEX S.R.L. Sediul: București, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 10, etaj. 10 ALBULAUI de București, nr. 5, Sectorul 10, București		Faza: III ELABORARE REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
DATE DE RE ÎNCADRARE A DOCUMENTAȚIEI	Titlu proiect: Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Valea Călugărească, județul Prahova	Data: 03/2025
Coordonator de proiect: Dr. arh. Cerasella CRĂCIUN	Adresa: Comuna Valea Călugărească, județul Prahova	Scara: 1:10.000
CERTIFICAT de proiect: BO 4001/2015 BO 1600/2015 SR ONIAS 1891/2008 SR ONIAS 1891/2008 BO 2101/2013	Proiectat și desenat: urb. Alina Elena SĂNESCU urb. Alina Elena SĂNESCU urb. Mihai IGNAȚESCU urb. Ionela Teodora MATEI urb. Vlad VĂCĂRU	Planșă nr.: 7
Redactare topografică: Png. Dan Cristian CIOBOTĂRU		

Proiectul este proprietatea intelectuală a firmei Total Business Land S.R.L. Copierea sau folosirea în altă scop decât cel pentru care a fost realizat este strict interzisă. Toate drepturile sunt rezervate și protejate în mod corespunzător.