

AVIZ UNIC NR. 2667 DIN 10.03.2022

privind lucrarea:

PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S= 18666 mp) DIN ZONĂ MIXTĂ „UNITĂȚI AGRICOLE/ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE” ÎN ZONĂ „ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII” (Sstud= 21641mp)

Comuna Valea Călugărească, sat Arva, NC 25201 (tarla T 78, parcela A 5850), NC 25202 (tarla T 78, parcela A 5850), Ds 5 (str.Albăstrelelor – NC 24124), De 5843

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S= 18666 mp) DIN ZONĂ MIXTĂ „UNITĂȚI AGRICOLE/ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE” ÎN ZONĂ „ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII” (Sstud= 21641mp);

Localizarea proiectului : Comuna Valea Călugărească, sat Arva, NC 25201 (tarla T 78, parcela A 5850), NC 25202 (tarla T 78, parcela A 5850), Ds 5 (str. Albăstrelelor – NC 24124), De 5843

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării: 69/ 27.12.2021

Proiectant : SC ARHIZANE PLAN SRL – arh. Andreea Aluchi

Beneficiar : COMUNA VALEA CĂLUGĂREASCĂ

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de schimbare a destinației unui teren (S=18666 mp) din zonă mixtă, unități agricole/ unități industriale și depozite” în zonă „instituții publice și servicii” pentru amplasarea unei creșe și al unui bazin de înot didactic și de agrement în intravilanul comunei Valea Călugărească, sat Arva, NC 25201 (tarla T 78, parcela A 5850) și NC 25202 (tarla T 78, parcela A 5850).

Terenul studiat, în suprafață totală de 21641 mp, se compune din:

- S = 10033 mp (afereță nr.cadastral 25201) – aparține domeniului privat al Comunei Valea Călugărească conform Actului de dezlipire autentificat cu nr. 3608/14.10.2021 la Biroul Individual Notarial Ioniță Aristița Adina din comuna Valea Călugărească și a extrasului de carte funciară pentru informare nr. 11689 / 01.02.2022 emis de BCPI Ploiești;
- S = 8633 mp (afereță nr.cadastral 25202) – aparține domeniului privat al Comunei Valea Călugărească conform Actului de dezlipire autentificat cu nr.3608/ 14.10.2021 la Biroul

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S= 18666 mp) DIN ZONĂ MIXTĂ „UNITĂȚI AGRICOLE/ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE” ÎN ZONĂ „ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII” (Sstud= 21641mp)

- comuna Valea Călugărească, sat Arva, NC 25201 (tarla T 78, parcela A 5850), NC 25202 (tarla T 78, parcela A 5850), Ds 5 (str.Albăstrelelor – NC 24124), De 5843

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2), lit. g din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea, după întocmirea raportului privind informarea și consultarea populației conform Ord. MDRT nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Valea Călugărească a documentației vizată spre neschimbare de către Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria comunei Valea Călugărească are următoarele obligații:

- Să transmită Hotărârea Consiliului Local Valea Călugărească însoțită de documentația PUZ, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- În termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE și un exemplar Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Să înainteze Consiliului Județean Prahova – Arhitect Șef Hotărârea Consiliului Local Valea Călugărească de aprobare a PUZ-ului;

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic CTATU Prahova pentru PUZ, conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr. 188/ 23.12.2020 și nr. 203/ 29.09.2021.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Magdalena Muscalu

A blue ink signature of Arh. Magdalena Muscalu.