

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR J59 "A/ID"	50%	UTR J59A "IS"/"I.S.r"	40%
	1.8		1.2

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinația funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
- zona instituțiilor publice și servicii – "IS"	18449	85.25	-	-
- zona căi de comunicație – "CC", sbz. căi de comunicație rutieră și construcții aferente – "CCr"	3192	14.75	-	-
TOTAL TEREN STUDIAT	21641	100.00		

* după fiecare teren 217 mp pentru modernizare De 5843

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
- zona funcțiuni mixte, sbz. unități agricole / unități industriale și depozite – "A/ID"	18666	86.25	-	-
- zona instituțiilor publice și servicii – "IS"	-	-	18449	85.25
- zona căi de comunicație – "CC", subzona căi de comunicație rutieră și construcții aferente – "CCr"	2975	13.75	3192	14.75
TOTAL STUDIAT	21641	100.00	21641	100.00

* după fiecare teren 217 mp pentru modernizare De 5843

BILANȚ TERITORIAL ZONA "IS" – posibilități de ocupare, pentru alte categorii de construcții decât cele pentru care sunt prevăzute reglementări specifice în RGU :

TOTAL ZONA "IS"	mp	%
- construcții (maxim)	7379.60	40
- circulații	7379.60	40
- spații verzi	3689.80	20
Total zonă	18449.00	100

* min 15 % conform PUG

LEGENDA

LIMITE/ DRUMURI

- Limita Intravilan PUG
- Zona de studiu
- Terenuri care generează PUZ- Ilim UTR
- Strazi în intravilan "CCr"
- Aliniament
- Regim aliniere
- Edificabil

FOLOSINTA TERENURILOR

- Plantații/Perdele de protecție
- Arabil
- Neproductiv

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

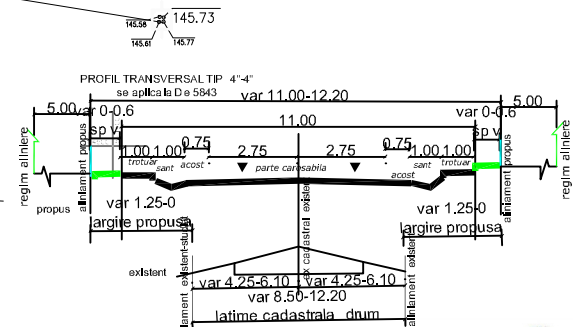
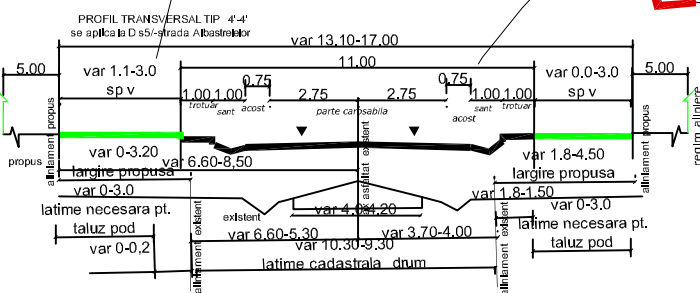
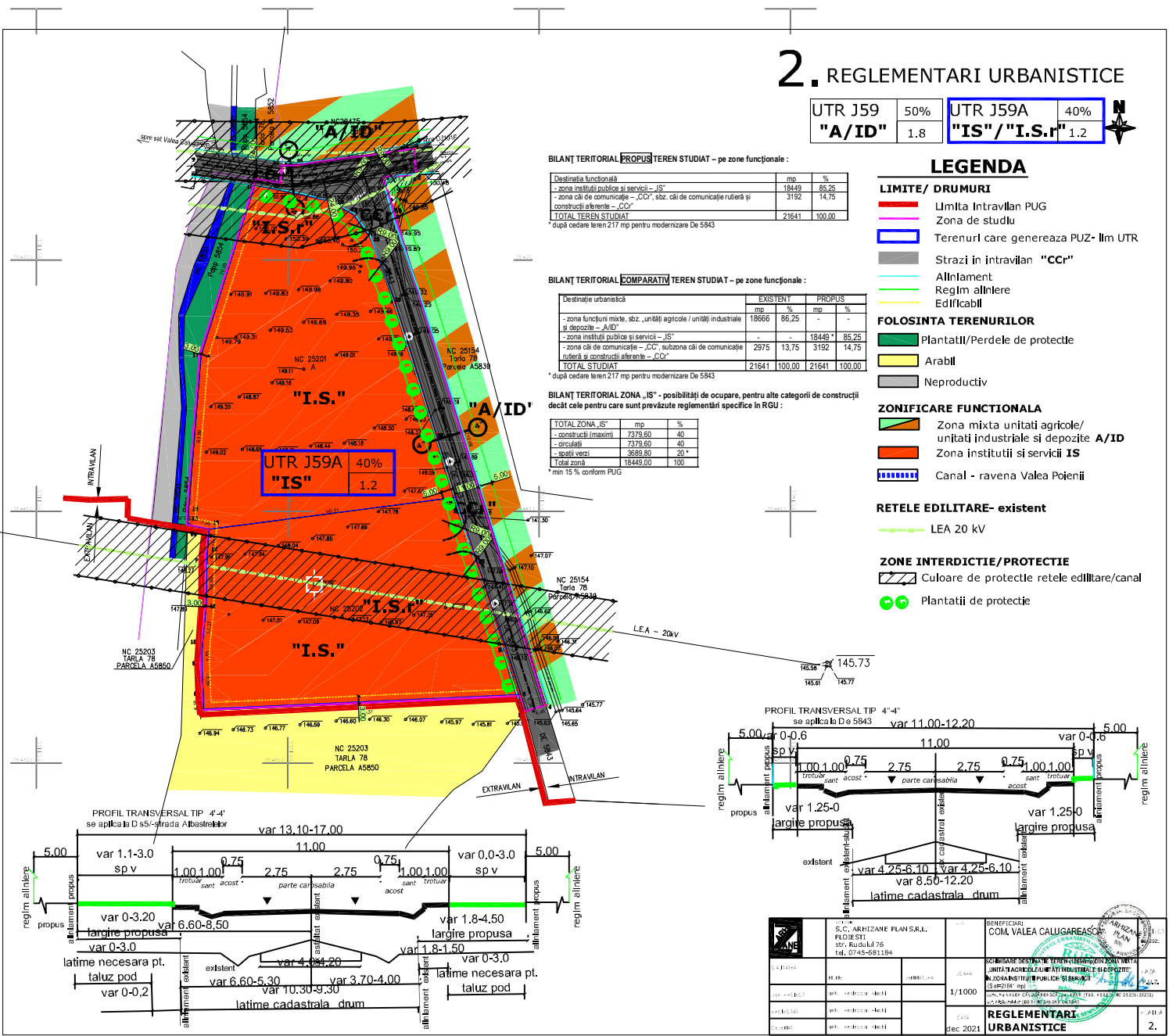
- Zona mixtă unități agricole/unități industriale și depozite A/ID
- Zona instituțiilor și servicii IS
- Canal - ravena Valea Poienii

REȚELE EDILITARE- existent

- LEA 20 kV

ZONE INTERDICȚIE/PROTECȚIE

- Culoare de protecție rețele edilitare/canal
- Plantații de protecție



	S.C. ARHITECTURA PLAN S.R.L. PILOIȘTI str. Rădușii 76 tel. 0745-681194		BENEFICIAR: COM. VALEA CALUGAREASCĂ	
	scara	1/1000		