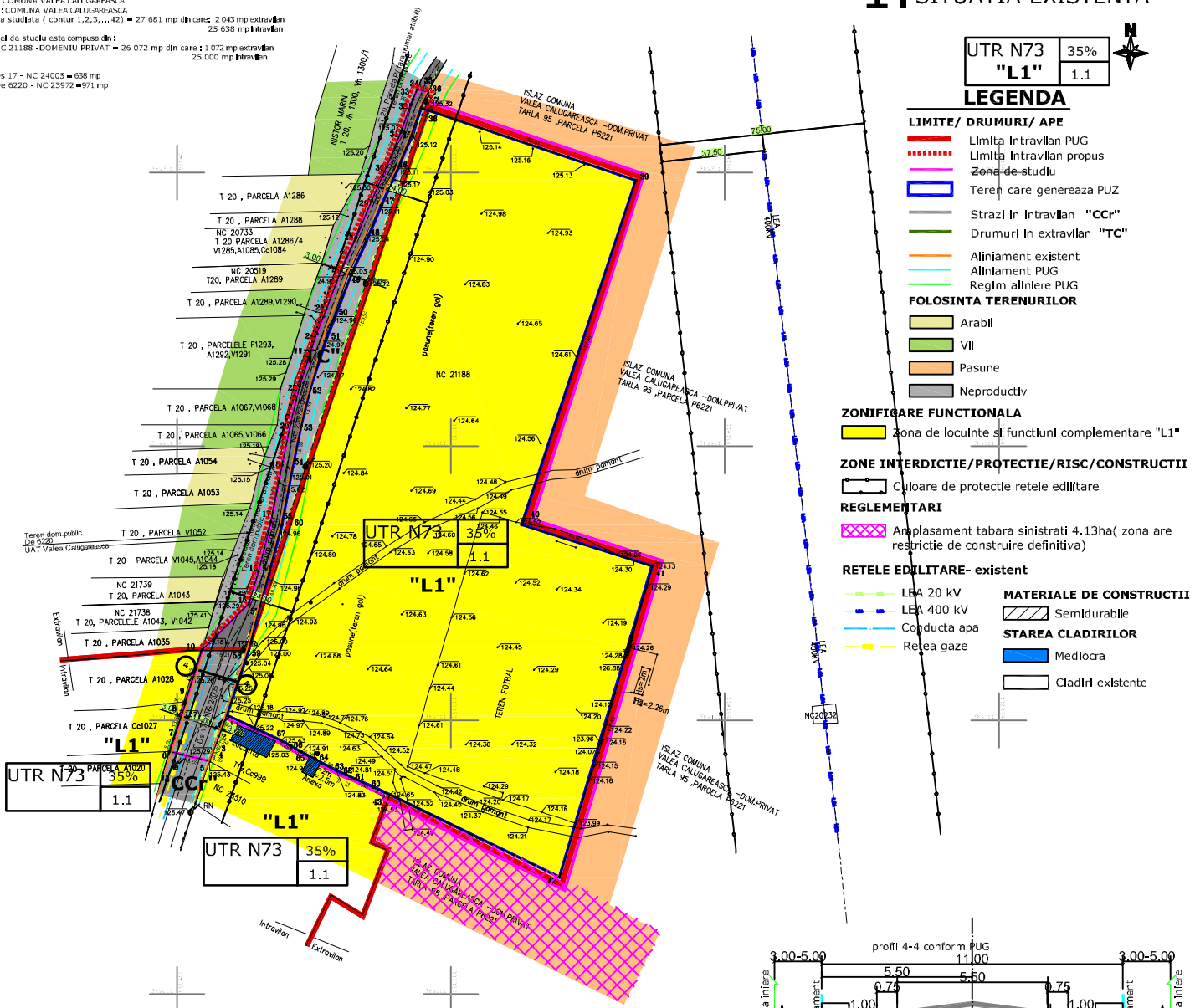
JUDEȚUL PRAHOVA,
U.A.T. COMUNA VALEA CALUGAREASCA, INTRAVILAN/EXTRAVILAN PANTAZI
TARLA 95, PARCELA P6221/1 - NC 21188-DOMENIU PRIVAT, De6220 -NC 23972,
Ds 17 -NC 24005
BENEFICIAR: COMUNA VALEA CALUGAREASCA
PROPRIETARI :COMUNA VALEA CALUGAREASCA
Suprafața zona studiata (contur 1,2,3,...42) = 27 681 mp din care: 2 043 mp extravilan
25 638 mp intravilan

Suprafata zonei de studiu este compusa din :
- suprafata NC 21188 -DOMENIU PRIVAT = 26 072 mp din care : 1 072 mp extravilan
25 000 mp intravilan

- suprafata Ds 17 - NC 24005 = 638 mp
- suprafata De 6220 - NC 23972 =971 mp

1. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE/ DRUMURI/ APE
- Limita Intravilan PUG
- Limita Intravilan propus
- Zona de studiu
- Teren care genereaza PUZ
- Strazi in intravilan **"CCr"**
- Drumuri in extravilan **"TC"**
- Aliniament existent
- Aliniament PUG
- Regim aliniere PUG

FOLOSINTA TERENURILOR
- Arabil
- VII
- Pasune
- Neproductiv

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona de locuinte si functiuni complementare "L1"

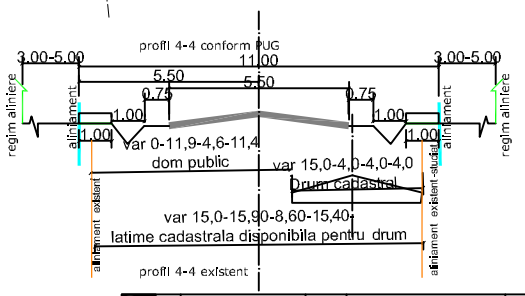
ZONE INTERDICTIE/PROTECTIE/RISC/CONSTRUCTII
- Culoare de protectie retele edilitare

REGLEMENTARI
- Amplasament tabara sinistrati 4.13ha(zona are restrictie de construire definitiva)

RETELE EDILITARE- existent
- LEA 20 kV
- LEA 400 kV
- Conducta apa
- Retea gaze

MATERIALE DE CONSTRUCTII
- Semidurabile

STAREA CLADIRILOR
- Mediocra
- Cladiri existente



Disfunctionalități

- necesitatea măririi debitului de apă la sursă - foraj nou și majorarea diametrului rețelei de distribuție

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT TEREN STUDIAT – conform PUG aprobat – pe zone funcționale :

Zona funcțională (destinația urbanistică)	Intravilan *		Extravilan		Total studiat	
	mp	%	mp	%	mp	%
• zona „locuințe și funcțiuni complementare" – „L", subzona „locuințe și funcțiuni complementare cu P+1+M niveluri" – „L1"	25000	90,31	-	-	25000	90,31
• zona căi de comunicație – „CC", subzona „căi de comunicație rutieră și construcții aferente" – „CCr"	638	2,31	-	-	638	2,31
• terenuri ocupate cu căi de comunicație – „TC"	-	-	2043	7,38	2043 ¹	7,38
TOTAL STUDIAT	25638	92,62	2043	7,38	27681	100,00

* în UTR nr. N 73
¹971 mp (drum De 6220, din NC 23972) + 1072 mp (neproductiv, din NC 21188)

S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIEȘTI str. Rudului 76 tel. 0745-581184			BENEFICIAR: COMUNA VALEA CALUGAREASCA	
		1/1000		P.U.Z.
			dec 2021	SITUATIA EXISTENTA	1.