

Primăria comunei Valea Călugărească

Valea Calugareasca, nr. 204

Județul Prahova

CUI 2845400

Tel./Fax: 0244 235 444

www.primariavaleacalugareasca.ro



Nr. 9475/05.05.2025

MINUTA DEZBATERII PUBLICE

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

SI ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI

VALEA CĂLUGĂREASCĂ

Ședința de dezbatere publică privind actualizarea Planului Urbanistic General și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al comunei Valea Călugărească a avut loc în data de 05.05.2025, ora 10:00, la sediul Primăriei Valea Călugărească.

La dezbaterea publică au participat: doamna primar al comunei Valea Călugărească – Neagu Ioana, domnul viceprimar – Dinu Constantin, consilierii locali Petre Alexandru și Petre Gabriel, funcționari publici din cadrul primăriei, reprezentanți ai societății civile și reprezentanți ai firmei SC Total Business Land SRL – în total, un număr de 13 persoane.

Dezbaterea a debutat cu prezentarea, de către SC Total Business Land SRL, a stadiului actual al proiectului, precum și a reglementărilor urbanistice propuse.

Cetățenii prezenți la dezbatere au adresat întrebări și au solicitat clarificări privind anumite zone de interes, la care s-au oferit răspunsuri pertinente.

Domnii Bercaru Ion și Stan Lorin au subliniat necesitatea amenajării unui drum de acces între DS13 și DS14- propunere ca va fi înaintată și printr-o adresă oficială firmei prestatoare.

Doamna Mihai Dorina a solicitat includerea în intravilan a suprafeței de teren deținută.

Doamna Andrei Emilia a ridicat problema posibilității includerii în intravilan a unor terenuri situate între stadion și calea ferată, pe strada Eforie.

Domnul Marius Dorobanțu a solicitat verificarea termenilor utilizați în modificarea PUG-ului și corelarea acestora cu cei din PUZ, astfel încât formulările să fie identice.

De asemenea, reprezentanții primăriei au formulat și propuneri de modificare, care vor fi transmise firmei SC Total Business Land SRL printr-o adresă oficială, alături de cele înaintate de cetățeni în urma dezbaterii publice.

Firma prestatoare va analiza aceste propuneri din punct de vedere legal, iar dacă acestea sunt conforme cu legislația în vigoare va întocmi planșa de reglementări cu modificările convenite, care va fi afișată pe site-ul Primăriei Valea Călugărească.

Atașăm prezentei minuta lista participanților la ședința de dezbateri publică privind actualizarea Planului Urbanistic General și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al comunei Valea Călugărească.

Întrucât la dezbateri din 05 mai 2025 nu au fost prezenți mulți cetățeni, se va organiza o nouă întâlnire publică MARTI, 20 MAI 2025, ORA 17:00, LA SEDIUL PRIMĂRIEI VALEA CĂLUGĂREASCĂ.

LISTĂ DE PREZENȚĂ - DEZBATERE PUBLICĂ

-ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI ELEBORAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VALEA CĂLUGĂREASCĂ-

Nr. crt.	NUME/PREBUME	DOMICILIU/SAT	SEMNATURA
1.	ILE VERONICA		
2.	MIHAI DORINA		
3.	STANA LORNA		
4.	BERGARU ION		
5.	SAHDO IOHAN		
6.	PETRE ALEXANDRU CATALIN		
7.	PETRE ANDREI		
8.	D. ROȘCĂȘIU MIHAI ECOPROTECT ECOLOGY		
9.	DUMITRESCU ANDREEA		
10.	VĂCARU AUDREI-VLAD		
11.	BĂICAN HANCIANA		
12.	DÎNĂ CONSTANTIN		
13.	MORARULESCU IRINA		
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			