

**Comuna Valea Calugareasca**

**Data anuntului: 08.05.2023**

**CONSULTARE ASUPRA APROBĂRII**

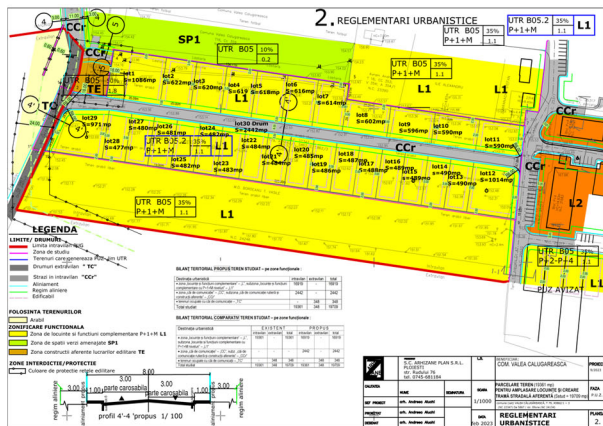
**Plan Urbanistic Zonal**

**Initiator: COMUNA VALEA CĂLUGĂREASCĂ**

**ELABORATOR:**

**SC ARHIZANE PLAN SRL**

**Arh. ANDREEA ALUCHI**



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII**  
**Asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primăriei**  
**Valea Călugărească, în perioada 08.05.2023 – 12.06.2023**

**Publicul este invitat să participe la consultarea privind aprobarea –**  
**PUZ ”Parcelare teren (19361 mp) pentru amplasare locuințe și creare tramă stradala**  
**aferenta (Suprafata teren studiata 19709 mp)”**

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul primăriei.

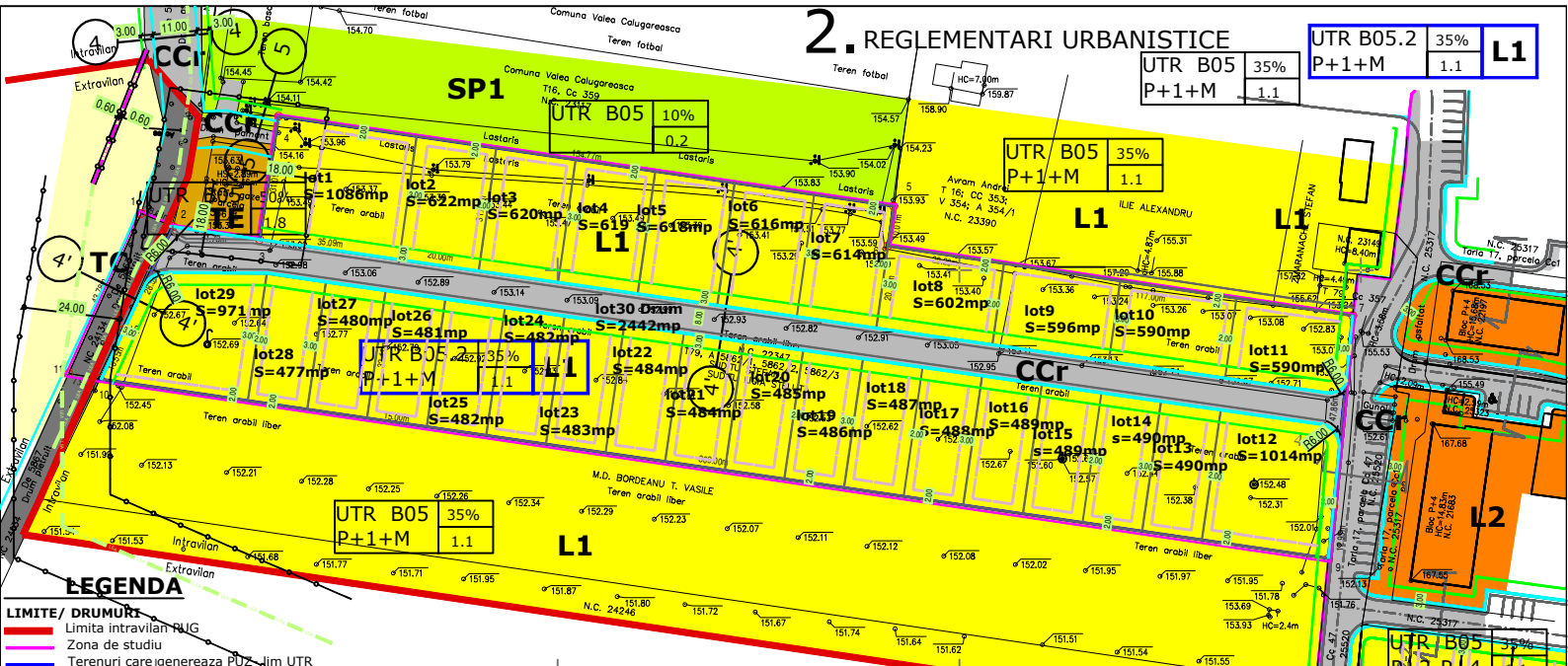
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului Dobrescu Georgiana

e-mail [secretariat@primariavaleacalugareasca.ro](mailto:secretariat@primariavaleacalugareasca.ro)

## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR B05.2	35%	L1
P+1+M	1.1	

UTR B05	35%
P+1+M	1.1



- LEGENDA**
- LIMITE/ DRUMURI
  - Limita intravilan RUG
  - Zona de studiu
  - Terenuri care genereaza PUZ lim UTR
  - Drumuri extravilan "TC"
  - Strazi in intravilan "CC"
  - Aliniament
  - Regim aliniere
  - Edificabil

- FOLOSINTA TERENURILOR**
- Arabil

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona de locuinte si functii complementare P+1+M L1
  - Zona de spatii verzi amenajate SP1
  - Zona constructii aferente lucrarilor editate TE

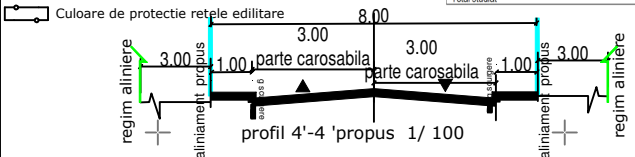
- ZONE INTERDICTIE/PROTECTIE**
- Culoare de protectie retele editate

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	intravilan	extravilan	total
• zona „locuințe și funcțiuni complementare” - „L”, subzona „locuințe și funcțiuni complementare cu P+1+M niveluri” - „L1”	19919	-	19919
• zona „căi de comunicație” - „CC”, subzona „căi de comunicație rutieră și construcții aferente” - „CC”	2442	-	2442
• terenuri ocupate cu căi de comunicație - „TC”	-	348	348
Total studiat	19361	348	19709

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	EXISTENT		PROPUȘ	
	intravilan	extravilan	intravilan	extravilan
• zona „locuințe și funcțiuni complementare” - „L”, subzona „locuințe și funcțiuni complementare cu P+1+M niveluri” - „L1”	19361	-	19919	-
• zona „căi de comunicație” - „CC”, subzona „căi de comunicație rutieră și construcții aferente” - „CC”	-	-	2442	-
• terenuri ocupate cu căi de comunicație - „TC”	-	348	-	348
Total studiat	19361	348	19919	348



	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		LS.	BENEFICIAR: COM. VALEA CALUGAREASCA	PROIECT 9/2023
	CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA	PARCELARE TEREN (19361 mp) PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE ȘI CREARE TRAMĂ STRADALĂ AFERENTĂ (Sstud = 19709 mp)
	SEF PROIECT	art. Andreea Aluchii		1/1000	FAZA P.U.Z.
	PROIECTAT	art. Andreea Aluchii		DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESINAT	art. Andreea Aluchii		feb 2023		PLANSA 2.