

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR B05	35%	L1
P+1+M	1.1	
UTR B05	35%	L2
P+2-P+4	1.1	

UTR B05.1	35%	L1
P+1+M	1.1	
UTR B05.1	40%	L2
P+2-P+4	2.0	
UTR B05.1	10%	SP1
P	0.1	

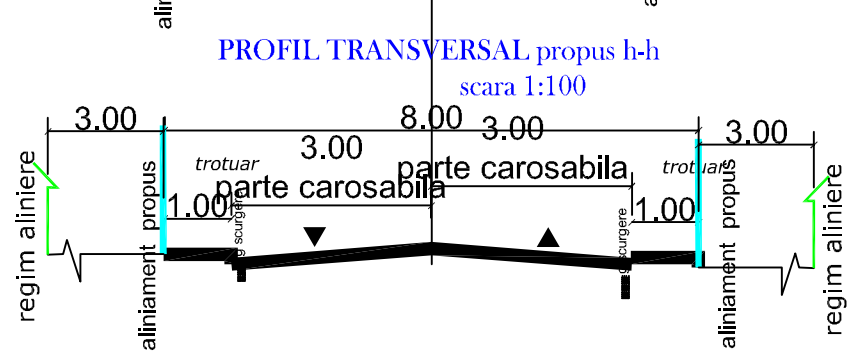
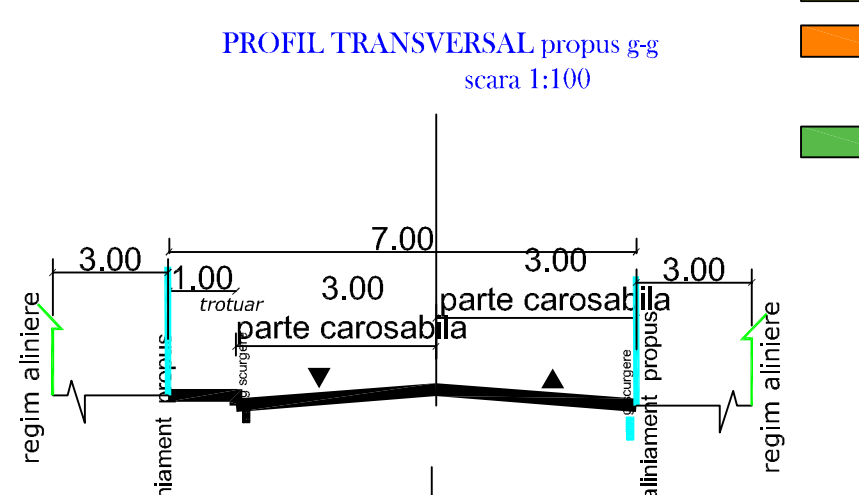
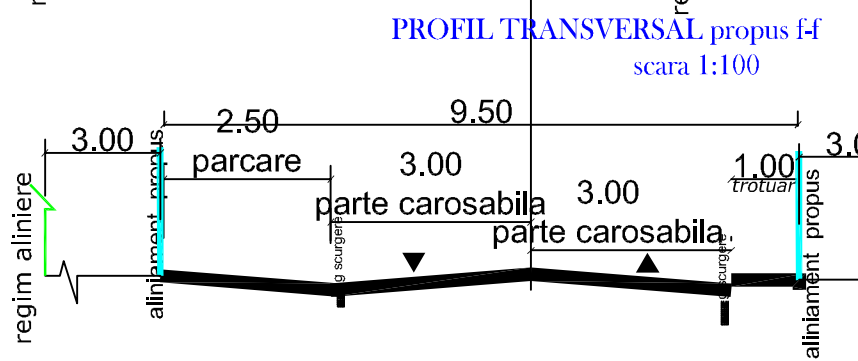
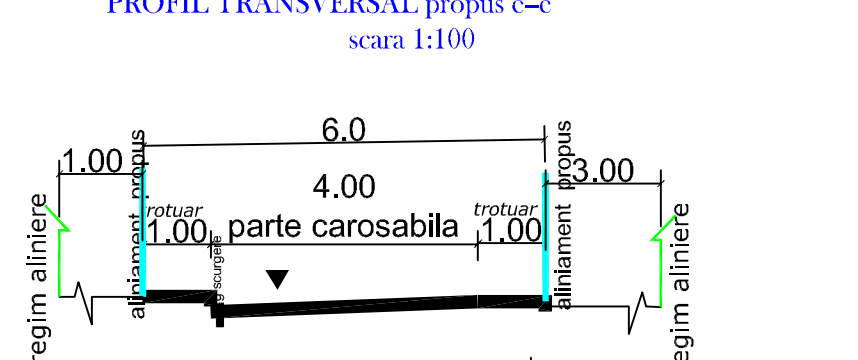
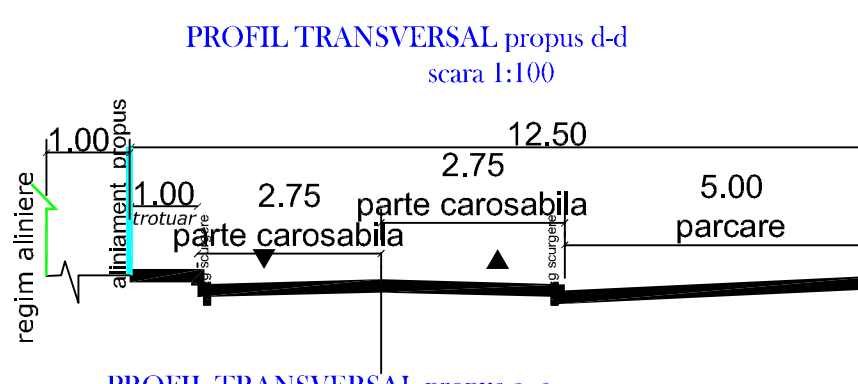
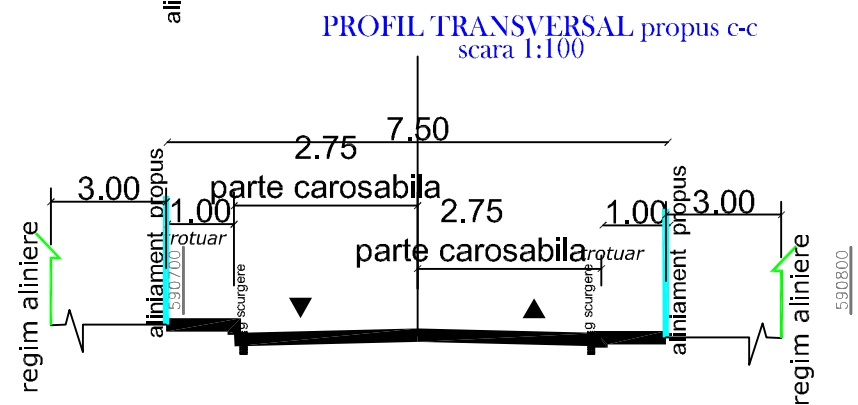
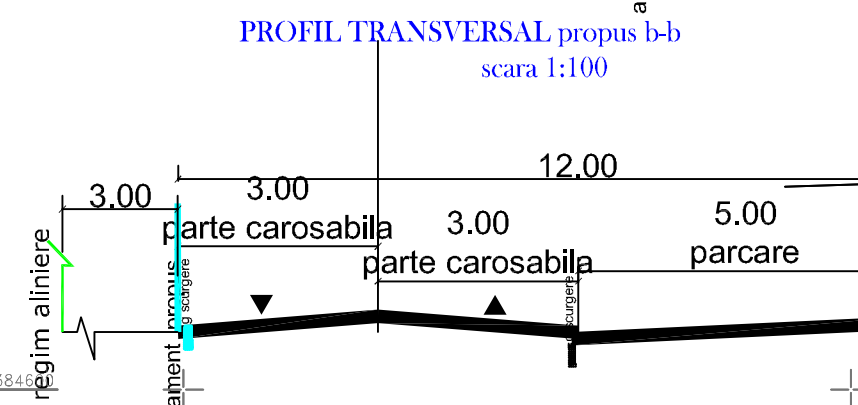
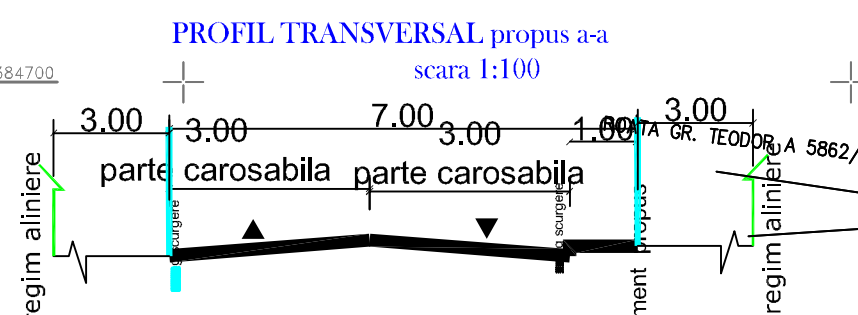
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația funcțională	mp	%
- sbz. locuințe și funcțiuni complementare cu P+1+M niveluri - „L1”	9560	29.94
- sbz. locuințe și funcțiuni complementare cu P+2 - P+4 niveluri - „L2”	6900	21.61
- sbz. spații verzi, parcuri și scuaruri - „SP1”	4270	13.37
- sbz. spații verzi, plantații de protecție - „SP2”	875	2.74
- sbz. căi de comunicație rutieră și construcții aferente - „CCr”	10327	32.34
TOTAL TEREN STUDIAT	31932	100.00

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinație urbanistică	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
- sbz. locuințe și funcțiuni complementare cu P+1+M niveluri - „L1”	8745	27.38	9560	29.94
- sbz. locuințe și funcțiuni complementare cu P+2 - P+4 niveluri - „L2”	19901	62.32	6900	21.61
- sbz. spații verzi, parcuri și scuaruri - „SP1”	-	-	4270	13.37
- sbz. spații verzi, plantații de protecție - „SP2”	-	-	875	2.74
- sbz. căi de comunicație rutieră și construcții aferente - „CCr”	3286 *	10.30	10327	32.34
TOTAL TEREN STUDIAT	31932	100.00	31932	100.00

* drumuri intravilan



LEGENDA

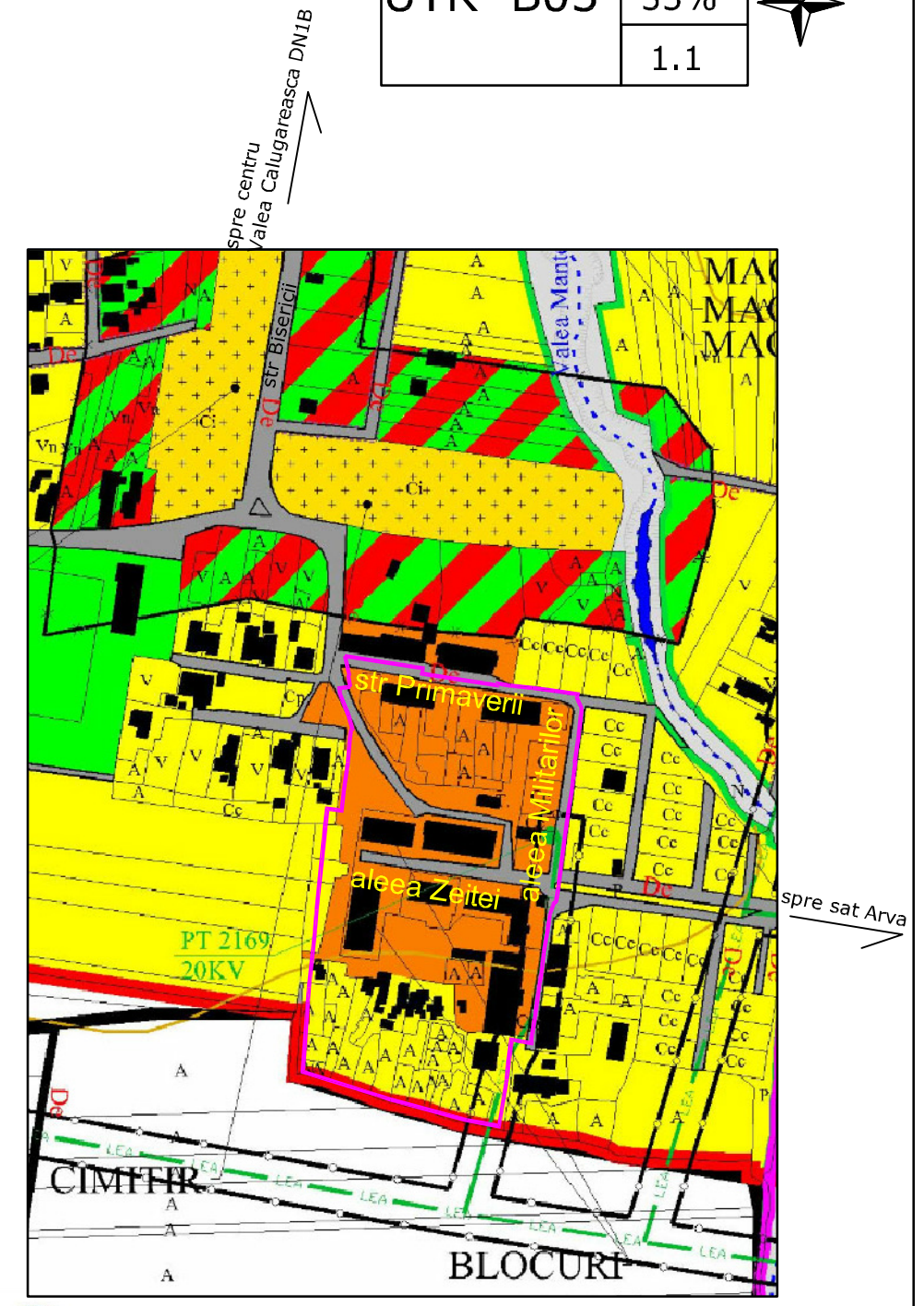
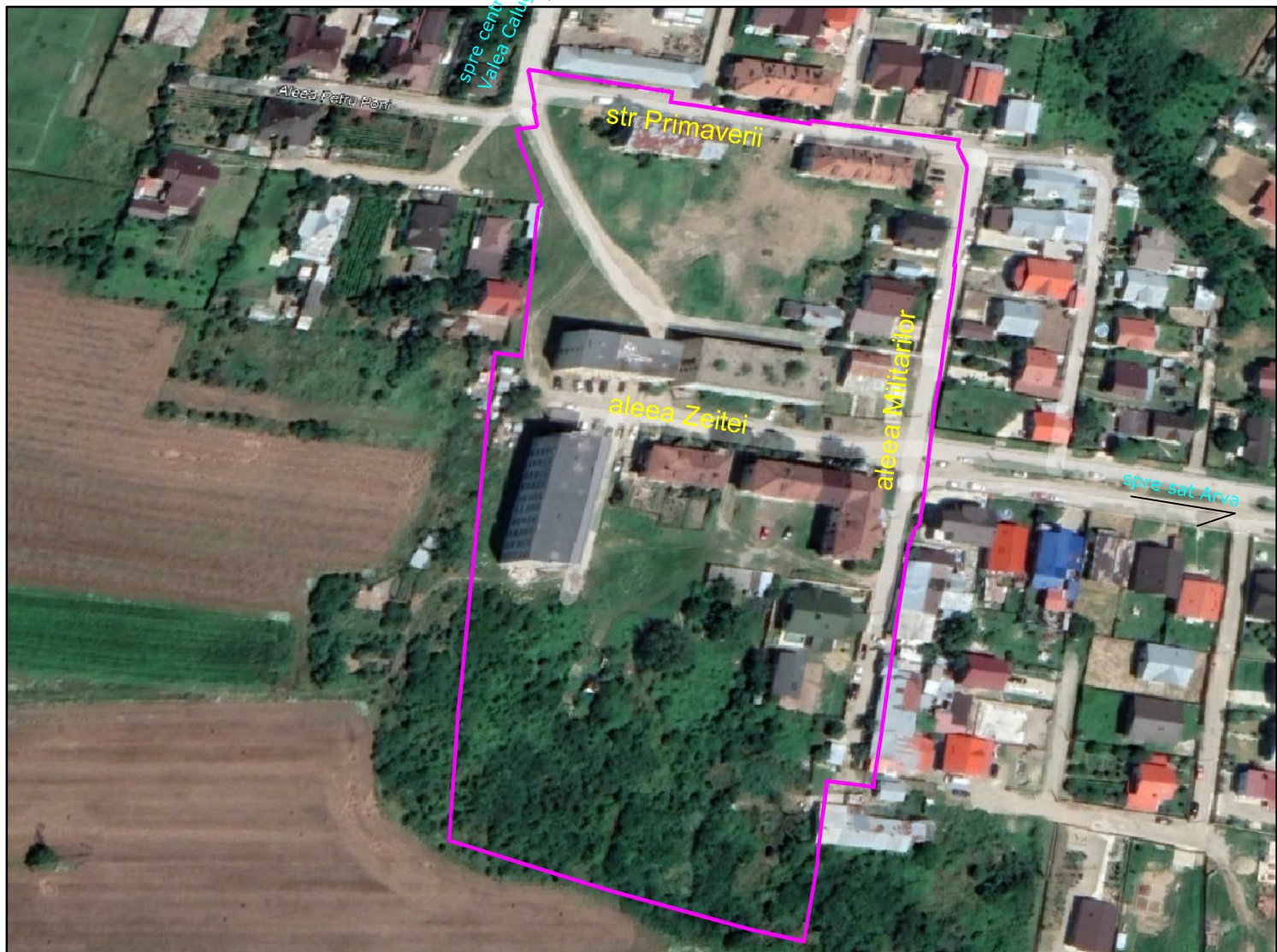
- LIMITE/ DRUMURI**
- Limita intravilan PUG
 - Zona de studiu/Terenuri care genereaza PUZ-lim UTR B05.1
 - Strazi in intravilan "CCr"
 - Drumuri extravilan
 - Aliniament
 - Regim aliniere
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- Arabil
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare P+1+M **L1**
 - Zona de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înaltime P+2-P+4 **L2**
 - Zona de spațiu verde amenajat **SP1** / Plantații de protecție **SP2**



BENEFICIARII COM. VALEA CALUGAREASCA	1/1000	30/02/2022
RECONFIGURARE URBANISTICA - prin schimbare parțială destinată teren, parcelare, modificarea și crearea drumuri, modificarea indicatori urbanistici.	1/1000	P.U.Z.
COMUNA VALEA CALUGAREASCA, satul Valea Calugareasca Alteza Sașilor nr. 1000/2022 - act. nr. 1000/2022	aug 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE
		2.

0. INCADRAREA IN ZONA

UTR B05	35%
	1.1



LEGENDA

LIMITE/ DRUMURI/ APE

- Limita intravilan PUG
- Zona de studiu
- Strazi in intravilan
- Drumuri in extravilan

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona mixta institutii si servicii/spatii verzi
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona de locuinte si functiuni complementare cu regim de inaltime P+2-P+4
- Zona de spatii verzi amenajate
- Zona gospodarie comunală, cimitir

ZONE INTERDICTIE/PROTECTIE/RISC/CONSTRUCTII

- Culoare de protectie retele editare

RETELE EDILITARE

- LEA 20 kV
- Canal



PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	SCALA 1/5000	BENEFICIAR COM. VALEA CALUGAREASCA	PROIECT 31/2022
PROIECTAT arh. Andreea Aluchi	DATE aug 2022	RECONFIGURARE URBANISTICA - prin schimbare partiala destinatie teren, parcelare, modernizare si creare drumuri, modificarea Indicatori urbanistici. comuna VALEA CALUGAREASCA, satul Valea Calugareasca Aleea Zeitei si Aleea Militarilor - str. Primaverii	FAZA P.U.Z.
DESEINAT arh. Andreea Aluchi		INCADRAREA IN ZONA	0.