

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR D23.1	35%	L1
S/D +P+1+M(P+2)	1.1	
UTR D23.1	10%	SP1
P	0.1	



UTR D23	35%	L1
P+1+M(P+2)	1.1	

UTR D23	35%
P+1+M(P+2)	1.1

UTR D23.1	35%	L1
S/D +P+1+M(P+2)	1.1	

UTR D23	35%
P+1+M(P+2)	1.1

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	intravilan	extravilan	total
• zona „locuințe și funcțiuni complementare” – „L”, subzona „locuințe și funcțiuni complementare cu P+1+M niveluri” – „L1”	9439	-	9439
• zona „căi de comunicație” – „CC”, subzona „căi de comunicație rutieră și construcții aferente” – „CCr”	3126	-	3126
• zona spații verzi amenajate „SP1”	339	-	339
Total studiat	12904	-	12904

LEGENDA

- LIMITE/ DRUMURI**
- Limita intravilan
 - Zona de studiu lim UTR D23.1
 - Teren care generează PUZ
 - Aliniament
 - Regim aliniere
 - Edificabil
 - Strazi locale CCr
 - Drumuri extravilan TC

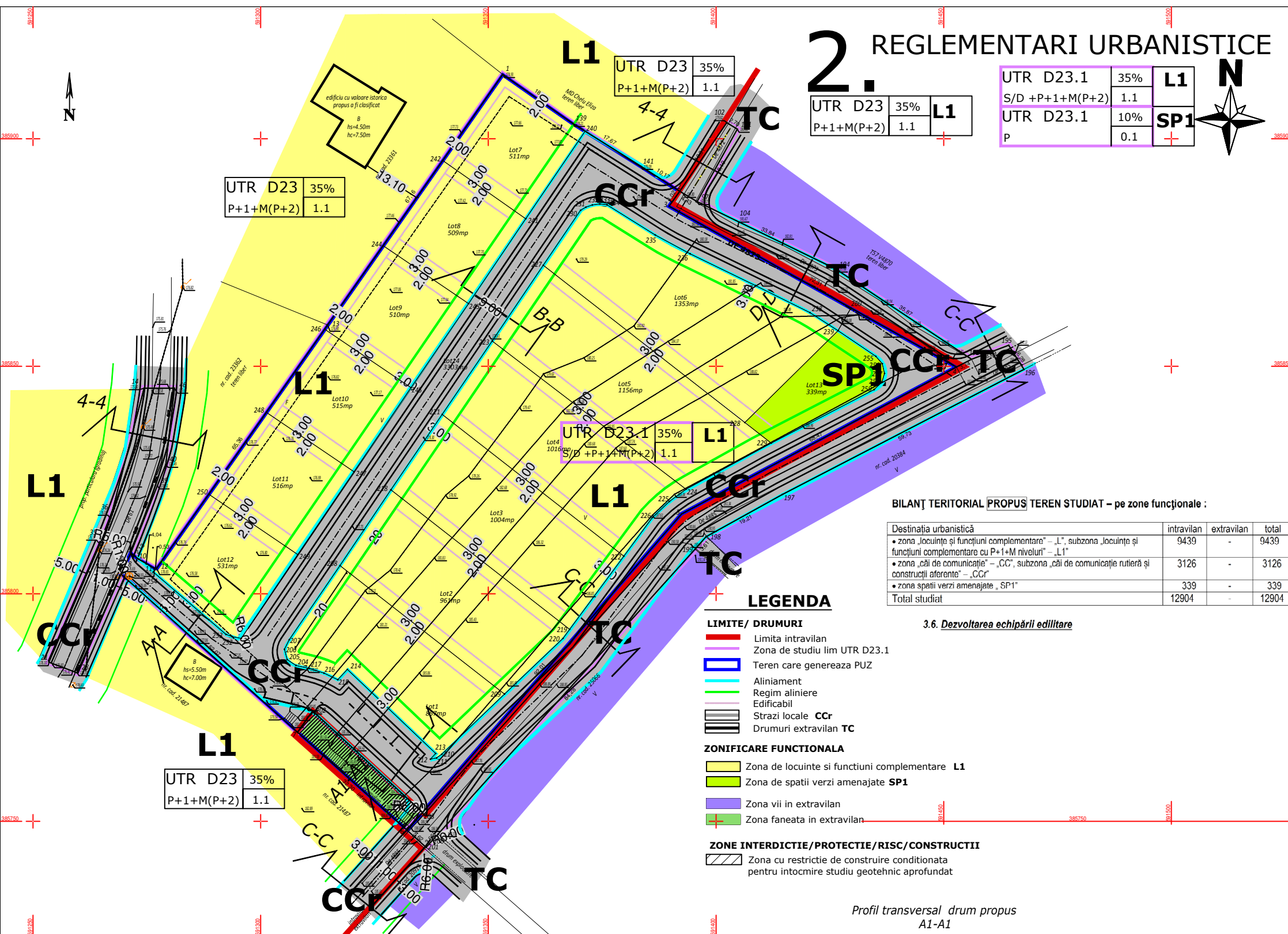
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare L1
- Zona de spații verzi amenajate SP1
- Zona vie în extravilan
- Zona faneată în extravilan

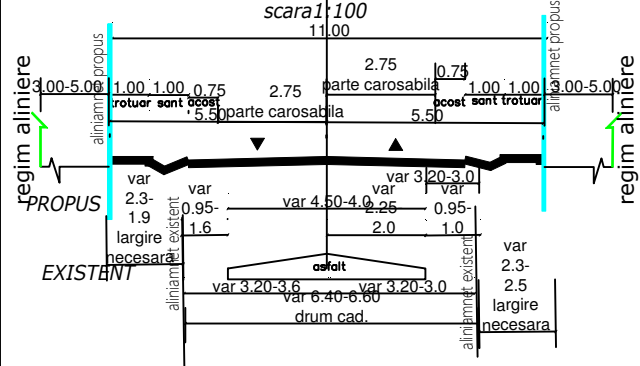
ZONE INTERDICȚIE/PROTECȚIE/RISC/CONSTRUCTII

- Zona cu restricție de construire condiționată pentru întocmire studiu geotehnic aprofundat

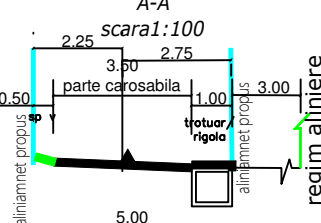
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare



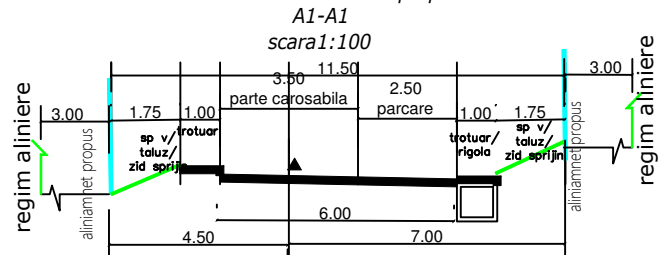
Profil transversal la De 61 similar cu 4-4 din PUG scara 1:100



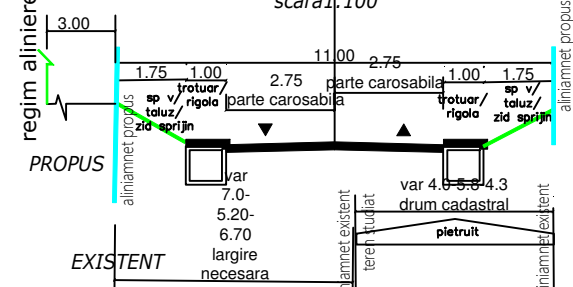
Profil transversal drum propus A-A scara 1:100



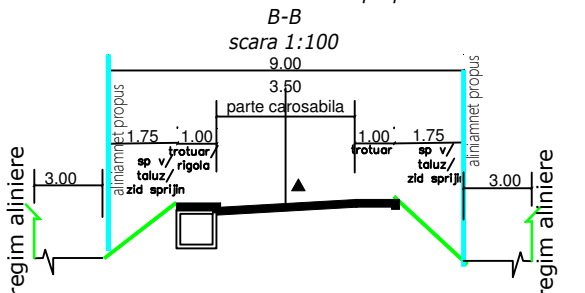
Profil transversal drum propus A1-A1 scara 1:100



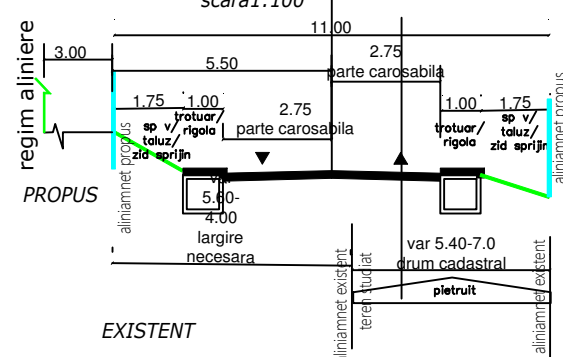
Profil transversal D-D, drum De 4873 scara 1:100



Profil transversal drum propus B-B scara 1:100



Profil transversal C-C, drum De 4885 scara 1:100



PROIECTANT	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Ruzului 76 tel. 0745-681184	PROIECT	COM. VALEA CALUGAREASCA	3/2024
CALITATEA	NUME	EXTINDERE INTRAVILAN (6311 mp) PENTRU „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI PARCELARE TEREN (Stud = 14931 mp)	FAZA	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ	2.
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi	DATA	april 2024	
DESEINAT	arh. Andreea Aluchi			