



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA  
CĂLUGĂREASCĂ



## HOTĂRÂREA

nr. 24 din 31.03.2021

*privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 10.000 mp, teren domeniul privat al comunei Valea Călugărească, sat Arva, T78, parcela A 5839, nr. cadastral 24772*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 13 alin.1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2, lit.(c), alin.4, lit. (f) și alin. 6 lit. (b), art. 311-314, art. 316-319 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr.10044/25.03.2021 al primarului Comunei Valea Călugărească;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr.10045/25.03.2021;
- Raportul de evaluare nr. 11693/17.06.2020, întocmit de Constantin Valerica membru titular A.N.E.V.A.R, legitimația nr.11667;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA CĂLUGĂREASCĂ

întrunit în a 3-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 10.000 mp, teren domeniul privat al comunei Valea Călugărească, sat Arva, T 78, parcela A 5839, nr. cadastral 24772.

**Art. 2.** Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului situat în comuna Valea Călugărească, sat Arva, T 78, parcela A 5839, nr. cadastral 24772, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** (1) Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de evaluator atestat de Asociația Națională a Evaluatorilor din România – Constantin Valerica, pentru terenul cu nr. cadastral 24772, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența nu poate fi mai mică față de prețul stabilit prin raportul de evaluare, respectiv de 3

euro/mp, total 30.000 Euro, plătită în 15 ani. Durata concesiunii este de 49 ani.

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 10.000 mp, teren domeniul privat al comunei Valea Călugărească, sat Arva, T 78, parcela A 5839, nr. cadastral 24772, conform anexei care parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.5.** Se aprobă încheierea unei convenții de servitute pe terenul domeniul privat al comunei, teren cu nr. Cadastral 24771, servitute cu titlul gratuit pe care concesionarul va amenaja drumul și va extinde rețelele de utilități conform plan de situație anexat.

**Art. 6 (1).** Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor, care va avea următoarea componență:

1. Baican Adriana- șef serviciul contabil financiar fiscal - președinte comisie
2. Cernat Ion –viceprimar - membru
3. Băltărețu Marius – inspector compartiment urbanism - membru
4. Mîngîță Mihai Ioan Alexandru – inspector compartiment achizitii investiții- integrare europeană - membru
5. Reprezentant Direcția Generală a Finanțelor Publice Prahova-membru

**(2)** Aprobă numirea supleanților comisiei de evaluare a ofertelor prevăzută la art.1 alin.(1) după cum urmează:

1. Pancovici Mirela Maria-consilier compartiment registrul agricol- președinte comisie
2. Cucu Cornelia – inspector compartiment registrul agricol-membru
3. Ghiveciu Viorel- referent compartiment cadastru-membru
4. Reprezentant Direcția Generală a Finanțelor Publice Prahova-membru

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Valea Călugărească să semneze contractul de concesiune

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se transmite instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Valea Călugărească.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Theodor-Gheorghe DULMAGIU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VALEA  
CĂLUGĂREASCĂ,  
**Maria-Felicia GHEORGHE**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 24 / 31.03.2021

<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		16
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 24 / 31.03.2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.03.2021
2	Comunicarea către primar	
3	Comunicarea către prefectul județului	
4	Aducerea la cunoștință publică	
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	