



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA  
CĂLUGĂREASCĂ



HOTĂRÂREA  
nr. 82 din 23.09.2021

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului domeniul privat, cu nr. cadastral 25071, situat în T112, Pcc 6375/1 în suprafață de 400 mp. în satul Pantazi*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 alin.1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit. c), alin.4 lit.f) și alin.6 lit.b) art. 311-314 și art. 316-319 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- Referatul de aprobare nr. 22796/17.09.2021 al Primarului comunei Valea Călugărească;
- Raportul comun de specialitate al compartimentelor urbanism și cadastru nr. 22797/17.09.2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA CĂLUGĂREASCĂ**

întrunit în a 9-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului domeniul privat, cu nr. cadastral 25071, situat în T112, Pcc 6375/1 în suprafață de 400 mp. în satul Pantazi.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea terenului situat în comuna Valea Călugărească, sat Pantazi, T112, Pcc 6375/1 în suprafață de 400 mp, nr. cadastral 25071, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de evaluator atestat de Asociația Națională a Evaluatorilor din România - Constantin Valerica, Legitimația Nr.11667/2021, pentru terenul cu nr. cadastral 25071, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența nu poate fi mai mică față de prețul stabilit prin raportul de evaluare, respectiv de 10,30 euro/mp, total 4.120 euro, plătită în 2 ani. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea terenului cu nr. cadastral 25071, situat în T112, Pcc 6375/1 în suprafață de 400 mp. în sat Pantazi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1). Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor, care va avea următoarea componență:

1. Baican Adriana- șef serviciul contabil financiar fiscal- președinte comisie
2. Cernat Ion -viceprimar-membru

3. Băltărețu Marius-inspector compartiment urbanism-membru
  4. Mîngîță Mihai Ioan Alexandru- inspector compartiment achiziții investiții-integrare europeană-membru
  5. Reprezentant Direcția Generală a Finanțelor Publice Prahova-membru
- (2). Aprobă numirea supleanților comisiei de evaluare a ofertelor prevăzută la art.1 alin. (1) după cum urmează:

1. Gheorghe Emanuel Cătălin- consilier achiziții publice- compartiment achiziții investiții-integrare europeană- președinte comisie
2. Retezatu Ilie-inspector compartiment urbanism- membru
3. Ghiveciu Viorel-referent compartiment cadastru-membru
4. Sălceanu Auraș -consilier local-membru
5. Reprezentant Direcția Generală a Finanțelor Publice Prahova-membru

Art.6 . Se împuternicește doamna primar Ioana Neagu, primarul comunei Valea Călugărească să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se transmite instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VALEA  
CĂLUGĂREASCĂ,  
Maria-Felicia GHEORGHE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 82 / 23.09.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		17
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,**  
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 82 / 23.09.2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.09.2021
2	Comunicarea către primar	
3	Comunicarea către prefectul județului	
4	Aducerea la cunoștință publică	
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	