

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidență nr.138 din 14.11.2024 (zi/lună/an)
Primăria VALEA CĂLUGĂREASCĂ	

Încheiat astăzi, 14.11.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.95/10.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei VALEA CĂLUGĂREASCĂ, tarlăua 3, parcela A301/3, P300/1, categoria de folosință ARABIL și PĂȘUNE, identificat prin nr. cadastral 23727, și număr carte funciară 23727, în suprafață de 0,3812 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul PRAHOVA, depusă de CANACHE VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu (CI/BI) seria [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLP BRAȘOV, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea BRAȘOV, [REDACTAT], județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal [REDACTAT], țara ROMÂNIA, telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT], cetățenia [REDACTAT], starea civilă [REDACTAT] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.23727, nr. cadastral 23727, suprafață 0,3812 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.95/10.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 95 data 10.09.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3812 ha, depusă de CANACHE VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.97/10.09.2024(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/www.primariavaleacalugateasca.ro, în data de 10.09.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 98/10.09.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.11.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.12.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariavaleacalugareasca.ro, în data de 14.11.2024.

Primar,
NEAGU IOANA,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,
GHEORGHE MARIA FELICIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

CUCU CORNELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura