



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

10/21.02.2024

CONFORM CU ORIGINALUL  
Vers. 1.6

Formular nr. 1A

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în Registrul Comerțului

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) PRAHOVA Primaria (\*) VALEA CALUGAREASCA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (\*) (nume) OLTEANU (prenume) ANDREEA MIHAELA CNP [redacted]  cetățean străin

Calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de: SPCLEP VALEA CALUGAREASCA

Iskut/ă la data de: [redacted] în România județul PRAHOVA

orașul/comuna PLOIESTI (Oras) satul/sectorul PLOIESTI

naționalitatea ROMANA naționalitatea ROMANA

Cu domiciliul în:

România județul PRAHOVA orașul/comuna VALEA CALUGAREASCA

satul/sectorul VALEA MANTEI strada CATUNULUI nr. 1

scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted]

e-mail olteanu\_andreemihaela@yahoo.com

Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

În vederea dispozițiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în mediul rural și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

Vumele și prenumele persoanei fizice/numirea persoanei juridice; asociației și altor entități fără personalitate juridică și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

EANU MIHAI

Județul: [REDACTED]  
 Oraș/Comună: [REDACTED] REASCA  
 Sat/Sector: [REDACTED] NTEI  
 Strada: [REDACTED] N [REDACTED]

Adaugă Șterge Mută mai sus

EANU FLORENTIN

Județul: [REDACTED]  
 Oraș/Comună: [REDACTED] REGAREASCA  
 Sat/Sector: [REDACTED] NTEI  
 Strada: [REDACTED] N [REDACTED]

Adaugă Șterge Mută mai sus

**exemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv ivate, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse inzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au posesorii acestor investiții.

**exemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

numele și prenumele persoanei fizice/numele persoanei juridice, asociației și alți entități fără personalitate juridică și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului

Adresa domiciliu / reședința / sediu

ADRIAN

Județul: [REDACTED]  
 Oraș/Comună: [REDACTED] REASCA  
 Sat/Sector: [REDACTED]  
 Strada: [REDACTED] NTEI N [REDACTED]

Adaugă Șterge Mută mai sus

**exemptori de rang IV:** tinerii fermieri

**exemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 17/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și alți entități de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole alocate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

**exemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

**exemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității  , identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare.

## Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU  
 terenul este grevat de sarcini:  DA  NU

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

## În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Formulare pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Carta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
Copie al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Acte de proprietate asupra terenului, după caz: Contract de vânzare-cumpărare, Contract de donație, Hotărâre/decizie civilă definitivă și irevocabilă, Act de proprietate, Certificat de moștenitor, Contract de schimb, Act de lichidare a patrimoniului sau alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de depunerea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

însoțește document

Exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor în cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Înscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit

OLTEANU ANDREEA MIHAELA

Semnătura

Data

21/02/2025

În această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/șir

RE:

- Împurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Împurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Împurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Împurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.
- Împurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

~~CONFORM CU ORIGINALUL~~



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

19/11.02.2015

CONFORM CU ORIGINALUL

anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)  
 subsemnatul /a<sup>\*1</sup> OLTEANU ANDREEA MIHAELA CNP [REDACTED]  
 vând adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna VALEA CALUGAREASCA  
 sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
 loc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
 e-mail olteanu\_andreeamihaela@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0145 ha, reprezentând cota parte 1/1  
 prețul de (\*) 5.000 (lei)<sup>\*2</sup> adică  
 cincimillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: VALEA CALUGAREASCA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>
	0,0145	26173	26173	26173
Adaugă	Cotă parte <sup>*5</sup>	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup>
	1/1	3	183/1	26173
	Categoria de folosință <sup>*3</sup>	Observații		
	Pajiști permanente			

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.  DA  NU

Înscădând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

OLTEANU ANDREEA MIHAELA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

21/02/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document.

TE:

Informațiile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Informațiile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile:

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu 'X' rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

COMPANIE  
ORIGINE