



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA

Primăria (*) VALEA CALUGAREASCA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a BEJAN RALUCA
în calitate de proprietar, identificat/ă de [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted]
născut /ă la data de [redacted] în România județul BUCURESTI
orașul/comuna BUCURESTI (Oras) satul/sectorul [redacted]
cetățenia ROMANA naționalitate [redacted]

(**) Cu domiciliul în:

[redacted] județul [redacted] orașul/comuna [redacted]
satul/sectorul [redacted] strada DRM.TABEREI nr. [redacted]
bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted]
fax [redacted] e-mail [redacted]

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a BEJAN RAMONA
în calitate de proprietar, identificat/ă de [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted]
născut /ă la data de [redacted] în România județul BUCURESTI
orașul/comuna [redacted] satul/sectorul [redacted]
cetățenia [redacted] naționalitate [redacted]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România județul BUCUREȘTI orașul/comuna [redacted]
satul/sectorul [redacted] strada [redacted] nr. [redacted]
bloc [redacted] scară [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted]
fax [redacted] e-mail [redacted]

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

3/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a BEJAN ELENA [redacted]
în calitate de proprietar, identificat/ă cu [redacted] serie [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted]
născut /ă la data de: [redacted] 2 în România județul BUCUREȘTI
orașul/comuna [redacted] satul/sectorul [redacted]
cetățenia ROMANA naționalitatea [redacted]

(**) Cu domiciliul în:

România județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
satul/sectorul [redacted] strada [redacted] nr. [redacted]
bloc [redacted] scară [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted]
fax [redacted] e-mail [redacted]

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

4/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a BEJAN CRISTIAN GEORGE [redacted]
în calitate de proprietar, identificat/ă cu [redacted] serie [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted]
născut /ă la data de: [redacted] în [redacted] județul BUCUREȘTI
orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras) satul/sectorul [redacted]
cetățenia ROMANA naționalitatea [redacted]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oraș)

satul/sectorul [redacted] strada [redacted] nr. [redacted]

bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted]

fax [redacted] e-mail [redacted]

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

5/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul/a BEJAN VALENTIN IOAN [redacted]

În calitate de proprietar, identificat/ă cu [redacted] ser [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted]

născut /ă la data de [redacted] în România județul BUCURESTI

orașul/comuna BUCURESTI (Oraș) satul/sectorul [redacted]

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oraș)

satul/sectorul [redacted] strada [redacted] nr. [redacted]

bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted]

fax [redacted] e-mail [redacted]

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

BEJAN RALUCA, BEJAN RAMONA, BEJAN ELENA, BEJAN CRISTIAN GEORGE, BEJAN BALENTIN IOAN	Județul: BUCUREȘTI
	Orăș/Comună: BUCUREȘTI (Oras)
	Sat/Sector: BUCUREȘTI SECTORUL 5
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: [REDACTED] Nr. [REDACTED]

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
SC GAVSEM INTERNATIONAL SRL GAVRIL MIHAI	Județul: PRAHOVA
	Orăș/Comună: VALEA CALUGAREASCA
	Sat/Sector: [REDACTED]
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: [REDACTED] Nr. [REDACTED]
IORGULESCU STAVRI ILEANA NICOLETA	Județul: PRAHOVA
	Orăș/Comună: [REDACTED]
	Sat/Sector: [REDACTED]
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: [REDACTED] Nr. [REDACTED]

☐ **preemptori de rang IV:** linerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului, persoană fizică sau o copie a pașaportului peritru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului, - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Cartificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz,		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Impuțernicit,

Semnătura, Data

BEJAN RALUȚA

BEJAN RAMONA

BEJAN ELENA

BEJAN CRISTIAN GEORGE

BEJAN VALENTIN IOAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către Impuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a costului de impuțernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din labelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în cazul aferenței.

Careto pondus affertur etiam de venditori et impuțernicis



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BEJAN RALUCA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector [REDACTED] strada [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

2/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BEJAN RAMONA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector [REDACTED] strada [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. 1 Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

3/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BEJAN ELENA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector [REDACTED] strada [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. 1 Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

4/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BEJAN CRISTIAN GEORGE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector [REDACTED] strada [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. 1 Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a (*) BEJAN VALENTIN IOAN CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oraș)
sat/sect [REDACTED] stradă [REDACTED]
Bloc [REDACTED] Sc [REDACTED] Et [REDACTED] A [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 27.000 (lei) (*)2 adică

douăzeci și șapte mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul PRAHOVA Orașul/Comuna VALEA CALUGAREASCA

Suprafața (ha) (*)		Informații privind emplasamentul terenului		
Sarge	1	Identificator electronic (**)	Nr. Carte Funciară (**)	Nr. Cadastral (**)
	Cota parte (%)	26245	26245	26245
	1/1	Nr. Tarla / Lot (**)	Nr. Parcelă (**)	Nr. Topografic (**)
Adresa	Categoria de folosință (*)	100	0240/208	26245
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul achiziției pentru punerea unei hotărâri judecătorești care să pună în discuție contractul de vânzare.

Conștient că terenul în discuție se pedepsește conform Legii nr. 288/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împotrimit, Semnătură, Data semnării

BEJAN RALUCA
BEJAN RAMONA
BEJAN ELENA
BEJAN CRISTIAN GEORGE
BEJAN VALENTIN IOAN

Care poartă asupra vânzării terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.