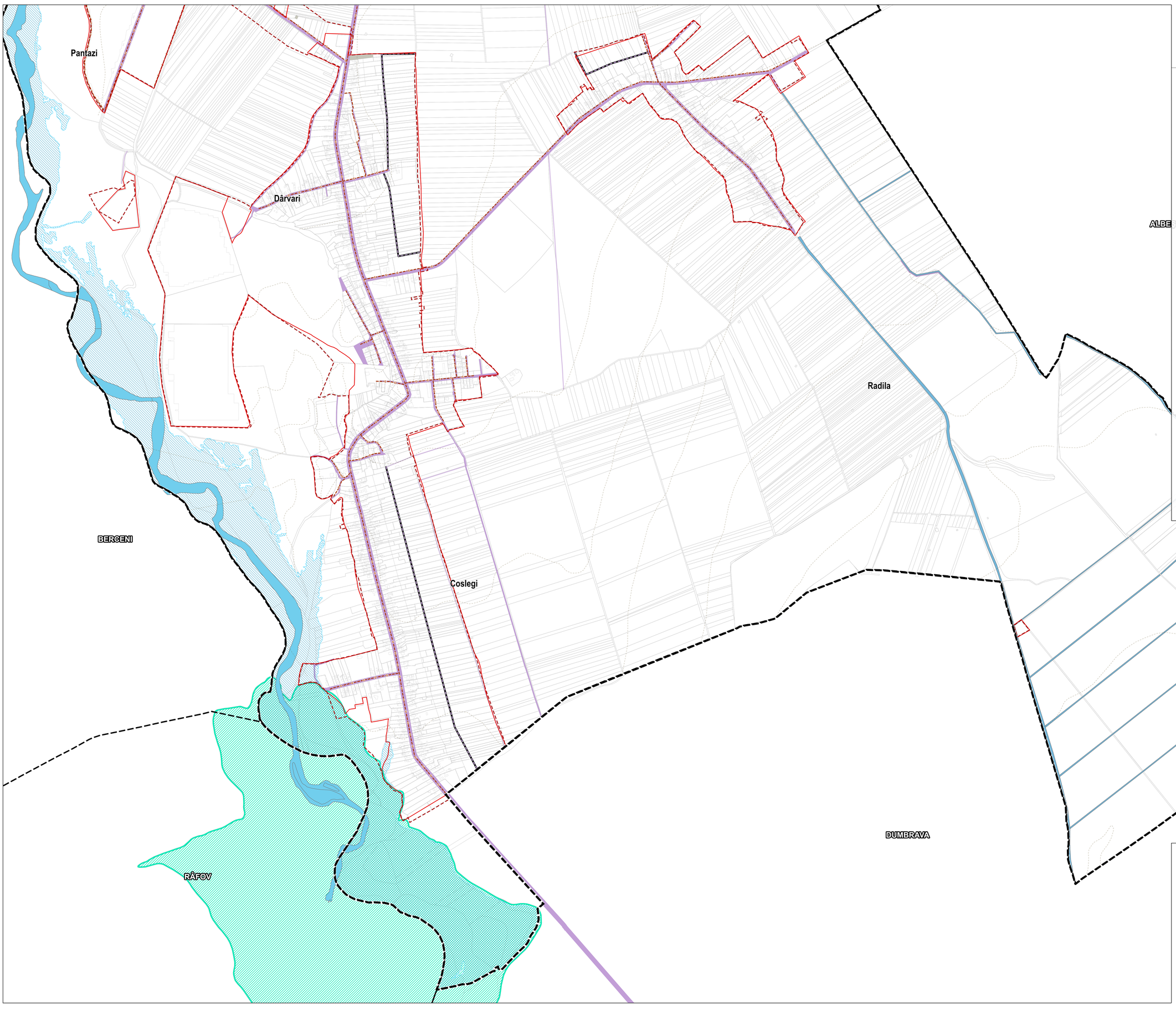

ETAPA III - ELABORARE PUG PRELIMINAR

Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Valea Călugărească, Jud. Prahova

8.3.1 REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ȘI TERMOFICARE

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
- Limită intravilan propus
- Limită intravilan propus conform P.U.G. prelungit până la 04.05.2025 conform H.C.L. Valea Călugărească nr. 82/11.08.2023

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- Râul Teleajen
- Canale de irigații
- Cursuri de apă, ravene

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE
- Curbe de nivel
- Fond construit
- Limite parcele conform reambulare topografică
- Subzonă căi de comunicație feroviare existente; Subzonă căi de comunicație feroviare propuse
- Subzonă căi de comunicație rutiere existente; Subzonă căi de comunicație carosabile și pietonale; Subzonă căi de comunicație rutiere propuse
- Subzonă echipare tehnico-edilitară
- Maluri și fâgașe
- Ape
- Străzi propuse

REZERVAȚII NATURALE / SITURI NATURA 2000
- Limita "Coridorului Ialomița" ROSPA0152

REȚELE TEHNICO-EDILITARE GAZE NATURALE
- Conductă de gaze înaltă presiune existentă - proprietatea Transgaz
- Rețea de distribuție a gazelor existentă - proprietatea Petrom
- Rețea gaze medie presiune existentă - proprietatea Distrigaz Sud
- Rețea gaze redusă presiune existentă - proprietatea Distrigaz Sud
- Rețea gaze redusă presiune propusă - proprietatea Distrigaz Sud
- Conductă fibră optică existentă - proprietatea Conpet
- Conductă transport țiței existentă - proprietatea Conpet
- Conductă transport petrol existentă - proprietatea Petrotrans
- Stație de predare gaze naturale - proprietatea Transgaz
- Stație reglare măsură gaze naturale - proprietatea Distrigaz Sud
- Sonde în producție
- Sonde abandonate
- Careu sondă

ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚII TEHNICE
- Zonă de protecție magistrală gaze
- Zonă de protecție magistrală gaze înaltă presiune
- Zonă de protecție sonde
- Zonă de protecție transport petrol
- Zonă de protecție transport țiței

RISCURI NATURALE
- Terenuri ce necesită măsuri de protecție / ameliorare împotriva riscurilor naturale

ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CULOARE TEHNICE
(conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 67/2013)

100m din ax	Conductă transport petrol - proprietatea SC PETROTRANS SA
10m din ax	Conductă transport țiței - proprietatea SC CONPET SA Ploiești
10m din ax	Conductă fibră optică - proprietatea SC CONPET SA Ploiești
20m din ax	Conductă magistrală gaze - proprietatea PETROM

ZONE DE PROTECȚIE A SUPRAFEȚELOR ACOPERITE PERMANENT DE APE
(conform Anexei 2 a Legii Apelor Românie nr. 107/25.09.1996)

5m	Pentru cursurile de apă sub 10m lățime
15m	Pentru cursurile de apă între 10m și 50m lățime
20m	Pentru cursurile de apă peste 51m lățime

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei Valea Călugărească, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei Valea Călugărească. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J15/3/2015 C.U.I. RO34936016
ALBA IULIA, str. Bucovinei, nr. 5, Spațiu comercial, Bl. 32B

Proiectant de specialitate urbanism:
S.C. GRAPHIS SPOT IMPEX S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J40/27377/1993 C.U.I. RO5393806,
BUCUREȘTI, str. Mate Basarab, nr. 65

Beneficiar:
Comuna Valea Călugărească

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Coordonator de proiect	dr. arh. Cerasella CRĂCIUN	
Șef de proiect	urb. Adina-Elena SUȘNESCU	
Urbanism	urb. Andreea DUMITRESCU	
	urb. Atena-Ioana GÂRJOABĂ	
Proiectat și desenat	urb. Mihai IGNĂTESCU	
	urb. Ionela Teodora MATEI	
	urb. Vlad VĂCARU	
Reabulare topografică	ing. Dan Cristian CIOBOTARU	

CERTIFICAT
ISO 9001:2015 nr.09/NAT/398
ISO 14001:2015 nr.14/NAT/398
SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT/398
ISO 27001:2013 nr.27/NAT/398

Titlu proiect:
„Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Valea Călugărească, județul Prahova"

Adresa:
Comuna Valea Călugărească, județul Prahova

Titlu planșa:
Reglementări tehnico-edilitare. Alimentare cu gaze naturale și termoficare

Proiect nr.: 207 / 04.05.2023
Faza: III ELABORARE PUG PRELIMINAR CU RLU AFERENT
Data: 03/2025
Scara: 1: 5 000
Planșa nr.: 8.3.1

Acest document este proprietatea intelectuală a firmelor Total Business Land S.R.L., Graphis Spot Impex S.R.L.. Trasarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.